

北京清华长庚医院二期用地A 工程
区场地平整工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)



年 月 日

北京清华长庚医院二期用
地A区场地平整工程 工程

招标工程量清单

招 标 人: _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人: _____
中信工程项目管理(北京)有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲161311003312
(单位资质专用章)
有效期至: 2019年09月10日

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
晖戴印朝
(签字或盖章)

编 制 人: _____
苏莉颖
(造价人员签字盖专用章)
A 09110007510
中信工程项目管理(北京)
有限公司
有效期至: 2021年12月31日

复 核 人: _____
张永忱
(造价工程师签字盖专用章)
A 15110018038
中信工程项目管理(北京)有限公司
有效期至: 2019年12月31日

编 制 时 间: _____ 年 月 日

复 核 时 间: _____ 年 月 日



北京清华长庚医院二期用地A区场地平整工程 工程量清单编制说明

一、工程概况：

1. 项目名称：北京清华长庚医院二期用地A区场地平整工程
2. 工程地点：北京清华长庚医院内
3. 建设单位：北京清华长庚医院
4. 工程规模：北京清华长庚医院二期用地A区场地平整工程，内容包括：A区场地内原建筑物基础拆除、外运以及消纳，场地内尚存建筑垃圾及生活垃圾等清理、外运及消纳，整个区域围挡施工（含大门），A区场地平整等工作内容。

二、本次招标范围：

本清单编制范围为：二期用地A区场地平整工程，包括以下内容：1) A区场地内原建筑物基础拆除、外运以及消纳，2) 场地内尚存建筑垃圾及生活垃圾等垃圾清理、外运及消纳，3) 整个区域围挡施工（含大门），4) A区场地平整，具体招标范围详见招标文件。

三、清单编制依据：

1. 本工程拟定招标文件；
2. 本工程设计文件及相关资料，主要包括：建设单位提供的“北京清华长庚医院二期用地A区场地平整工程”图纸及现场影像资料以及其他相关资料；
3. 现行工程量清单计价规范和相关计量规范；
4. 与本工程有关的标准、规范、图集等技术资料；
5. 国家及工程所在地相关法律法规文件；
6. 其他相关资料：建设单位回复的清单编制疑问卷；

四、本工程暂列金额：

无

五、本工程专业暂估价：

无



六、材料和设备暂估价说明

无

七、清单编制说明：

1. 根据现场实际情况和影像资料，经建设方确认，现场场地平整区域内存在原建筑基础需要拆除，此项工作按照一项计入，投标单位可自行踏勘现场进行投标报价；
2. 根据现场实际情况和影像资料，经建设方确认，现场场地平整区域内需要先清除建筑垃圾后再进行平整场地，垃圾厚度综合考虑；
3. 参照本工程图纸，围挡施工区域为整个用地A区一周，具体做法参照围挡施工示意图；
4. 经与建设单位沟通，安全文明施工费依据京建法[2019]9号文《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》规定，按其中“达标”标准计取。



签署页

（以上无正文）

中信工程项目管理（北京）有限公司

2019年10月18日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011602001001	现场遗留构筑物拆除	1. 现场遗留构筑物的拆除包括但不限于原有临建板房基础的拆除 2. 厚度及尺寸按照现场实际情况 3. 含渣土清理、外运及渣土消纳，运距综合考虑 4. 包括满足建设方及相关规范要求的一切内容	项	1			
2	010101001001	平整场地	1. 平整场地 2. 清除厂区内现存所有建筑垃圾等垃圾 3. 渣土外运及消纳，运距综合考虑 4. 施工后场地应满足后续主体施工作业的条件 5. 包括满足建设方及相关规范要求的一切内容	m2	7815.67			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	011503001001	厂区围挡	1. 类型:装配式围挡 2. 立柱为110*110*2000mm, 间距3000mm, 内置100*100*1.3*1500mm铁方管; 3. 上横梁为46*86*2*3150mm; 4. 下横梁为46*86*2*3150mm, 内置40*40*0.8铁方管; 5. 栅板厚度为20mm; 6. 下方为200*3000*0.4mm钢板贴警示带; 7. 立柱上部安置警示灯; 8. 每个立柱下方做配套的满足固定要求的混凝土独立基础; 9. 相应位置设置厂区大门, 大门尺寸根据项目要求; 10. 其他未尽事宜详见围挡示意图, 且满足项目需求	m	355			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

主要材料和工程设备选用表

工程名称：土建工程

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌 厂家	规格型号	备注

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。