北京清华长庚医院宿舍用电改造项目 工程

招标工程量清单

招　标　人：_____

（单位盖章）

造价咨询人：_____

（单位盖章）

年　月　日

北京清华长庚医院宿舍
用电改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： （单位盖章）

造价咨询人： （单位资质专用章）

北京中天恒达工程咨询有限责任公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190311000506
有效期至：2021年12月31日

法定代表人
或其授权人： （签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： （签字或盖章）

编 制 人： （造价人员签字盖专用章）

复 核 人： （造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

北京清华长庚医院宿舍用电改造项目

工程量清单编制说明

一、工程概况

1.工程名称：北京清华长庚医院宿舍用电改造项目

2.工程地点：北京清华长庚医院

3.工程内容：北京清华长庚医院手术室改造包括 16#、17#、18#楼宿舍楼用电改造等。

二、招标范围

图纸范围内所有内容。

三、编制依据

1.《中华人民共和国建筑法》等国家相关法律法规；

2. 建设单位提供的工程招标图；

3.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套使用的各专业工程量计算规范、解释和勘误的相关文件；

4. 国家标准图集及相应施工规范；

5. 其他相关资料。

四、编制说明

1. 配管、配线按建设单位提供的主材数量计入（电子版）。

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：北京清华长庚医院宿舍用电改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	子目名称	除税金额（元）	含税金额（元）	备注
1		安全文明施工			明细详见表4.9-1
2		施工垃圾场外运输和消纳费			明细详见表4.9-2
3		夜间施工费			
4		二次搬运费			
5		冬雨季施工费			
6		施工困难增加费			
7		原有建筑物、设备、陈设、高级装修及文物保护费			
8		高台建筑增加费（高在2M以上）			
9		高台建筑增加费（高在5M以上）			
10		超高增加费（高在25～45M）			
11		超高增加费（高在45M以上）			
12		施工排水、降水费			
13		大型机械设备进出场及安拆			
14		赶工增加费			
合计					

注：1.在“除税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2.投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得低于按《关于执行2018年〈北京市建设工程工期定额〉和2018年〈北京市房屋修缮工程工期定额〉的通知》（京建法〔2019〕4号）规定的费用标准（费率）计算的金额。

安全文明施工费明细表

工程名称：北京清华长庚医院宿舍用电改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	子目名称	除税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
1.1		安全施工费						
1.2		文明施工费						
1.3		环境保护费						
1.4		临时设施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
合计								

注：1.依据表“4.12措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2.投标人的安全文明施工费不得作为让利因素。第1.1、1.2、1.3、1.4项对应的“实际成本”，不得低于按《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》（京建法〔2019〕9号）规定的费用标准（费率）计算的金额。
3.“管理目标等级（　　）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（　　）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：北京清华长庚医院宿舍用电改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率（%）	除税金额（元）	备注
1		单项工程施工垃圾场外运输和消纳费				
1.1	931202011	北京清华长庚医院宿舍用电改造项目施工垃圾场外运输和消纳费	分部分项人工费			
合 计						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“除税金额”数值，但应在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：北京清华长庚医院宿舍用电改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	项目：安全文明施工费规费	项目安全文明施工人工费			
1.2	项目：计日工规费	项目计日工人工费规费			
1.3	单项工程				
1.3.1	北京清华长庚医院宿舍用电改造项目	单位分部分项人工费+单位技术措施人工费+单位组织措施人工费			
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费			
合计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北京清华长庚医院宿舍用电改造项目　　第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	930204034002	小电器安装	1.名称:智能电表 2.规格、型号:10（60）A 3.其他:一进四出	个	370			
2	930908002001	机房设备安装	1.名称:数据采集器 2.参数:≥4个RS485通讯串口和1个10/100M网络接口	台	10			
3	930204012001	控制箱安装	1.名称:设备箱 2.安装方式:壁挂安装，距地1.2米	台	10			
4	930204016001	控制开关安装	1.名称:空气开关 2.规格、型号:60A 2P	个	174			
5	930204032001	插座安装	1.名称:五孔插座 2.安装方式、距地0.3米壁装	个	10			
6	930210015003	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.安装方式、距地2米明装	个	370			
7	930210011001	电气配线	1.名称:电表配线 2.规格、型号:RVVP2*1.0 3.敷设方式:穿管敷设、桥架敷设综合考虑	m	4500			
8	930210003001	电气配管	1.名称:配管 2.规格、型号:JDG20 3.敷设方式:明敷	m	150			
9	930210007001	线槽安装	1.名称:线槽 2.规格、型号:20*30 3.材质:PVC	m	200			
10	930210005001	金属软管敷设	1.名称:金属软管 2.规格、型号:DN20	根	150			
11	930907002001	双绞线缆敷设	1.名称:非屏蔽双绞线 2.规格、型号:CAT5e 3.敷设方式:穿管敷设、桥架敷设综合考虑	m	130			
12	931001004001	剔凿洞(孔)	1.名称:凿孔 2.规格、型号:DN25	个	370			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北京清华长庚医院宿舍用电改造项目　　第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	930908002002	机房设备安装	1.名称:服务器 2.参数:8G内存，1T硬盘，21寸显示器	套	1			
14	930908003002	电控管理平台软件	1.名称:电控管理平台软件	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。