

北京清华长庚医院1号楼二层平台空调位移项目 工程

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)



北京中天恒达

年 月 日

北京清华长庚医院1号楼  
二层平台空调位移项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至：2025年7月15日



复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至：2025年12月31日



编 制 时 间： \_\_\_\_\_ 年 月 日

复 核 时 间： \_\_\_\_\_ 年 月 日

# 北京清华长庚医院 1 号楼二层平台空调位移项目

## 招标工程量清单编制说明

### 一、工程概况

- 1.工程名称：北京清华长庚医院 1 号楼二层平台空调位移项目
- 2.工程地点：北京清华长庚医院
- 3.工程内容：北京清华长庚医院 1 号楼二层平台空调位移项目包括电气工程、通风空调拆除安装等。

### 二、编制范围

图纸范围内所有内容。

### 三、编制依据

- 1.北京清华长庚医院提供的招标图纸电子版；
- 2.中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套使用的各专业工程量计算规范、解释和勘误的相关文件；
- 3.北京市地方标准《房屋修缮工程工程量计算规范》（DB11/T638-2016）及配套使用的各专业工程量计算规范、解释和勘误的相关文件；
- 4.国家及北京市的有关工程造价的法律、法规文件；
- 5.与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
- 6.工程其他相关资料。

### 四、编制说明

- 1.配电箱规格按 600mm×600mm×300mm 考虑计入。

## 总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：北京清华长庚医院1号楼二层平台空调位移项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工			明细详见表4.9-1
2		脚手架工程费			明细详见表4.12
3		施工垃圾场外运输和消纳费			明细详见表4.9-2
4		现场管理费			明细详见表4.12
5		垂直运输费-修缮施工楼层高度6m以内			明细详见表4.12
6		冬雨季施工增加费			明细详见表4.12
7		二次搬运费			明细详见表4.12
8		原有建筑物及设备保护费			明细详见表4.12
9		工程水电费			明细详见表4.12
合计					

注： 1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。  
 2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

# 安全文明施工费明细表

工程名称：北京清华长庚医院1号楼二层平台空调位移项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
1.1		安全施工费						
1.2		文明施工费						
1.3		环境保护费						
1.4		临时设施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
合计								

注： 1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。  
 2. “管理目标等级（                    ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（                    ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

## 施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：北京清华长庚医院1号楼二层平台空  
调位移项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率 (%)	不含税金额 (元)	备注
1	2	施工垃圾场外运输和消纳费				
1.1	2.1	施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF+JSCS_ RGF+JSCS_JXF			
合 计						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：北京清华长庚医院1号楼二层平台空调位移项目

第 1 页 共 1 页

序号	子目名称	计量单位	不含税金额（元）	备注
1	暂列金额（不包括计日工）	项		明细详见表4.10-1
2	暂估价			
2.1	材料和工程设备暂估价	-		明细详见表4.10-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表4.10-3
3	计日工			明细详见表4.10-4
4	总承包服务费			明细详见表4.10-5
合计				-

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	93021000100 1	配管拆除	1. 名称: 配管拆除	m	97				
2	93021000100 2	配管拆除	1. 名称: 配管拆除	m	146.3				
3	93021000800 1	配线拆除	1. 名称: 管内配线拆除	m	2660.3				
4	93021000800 2	配线拆除	1. 名称: 管内配线拆除	m	363.5				
5	93090600200 1	控制器开关安装	1. 名称: 室内外机控制器 2. 型号: BRC1E64 3. 品牌: 大金 4. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	1				
6	93020401800 1	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称: 配电箱 2. 规格: 600*600*300 3. 安装方式: 落地安装距地1.2m (含设备基础支架)	台	3				
7	93021001300 1	接线箱安装	1. 设备名称: 接线箱 2. 用途: 用于主机供电启停 3. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	2				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	93021001100 1	电气配线	1. 名称：室外机 电源线 2. 规格：WDZ-YJV 5*10mm 3. 敷设 方式：桥架敷设 4. 具体详见 图纸（包括为满 足设计、验收规 范规定施工所需 的一切工序）	m	77.5				
9	93021001100 2	电气配线	1. 名称：室外机 电源线 2. 规格：WDZ-YJV 5*16mm 3. 敷设 方式：桥架敷设 4. 具体详见 图纸（包括为满 足设计、验收规 范规定施工所需 的一切工序）	m	155				
10	93021001100 3	电气配线	1. 名称：控制线 2. 规格：RVVP-5* 1.0mm 3. 敷设方式：管 内敷设 4. 具体详见图纸（ 包括为满足设计 、验收规范规定 施工所需的一切 工序）	m	1953.1				
11	93021000300 1	电气配管	1. 名称：电线配管 2. 规格：JDG25 3. 配置形式：明配 4. 具体详见图纸 （包括为满足设 计、验收规范规 定施工所需的一 切工序）	m	243.3				
12	93020600700 1	电缆桥架安装	1. 材质：电缆桥架 2. 规格：100*100	m	93.33				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
13	93100100200 1	支吊架制作、 安装	1. 名称：桥架支 吊架制作 2. 材质：钢制	kg	24.64					
		分部小计								
		措施项目								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	93080100500 1	空调器拆除	1. 大金分体空调 RXQ205ABY拆除	台	6				
2	93080100500 2	空调器拆除	名称：大金多联 机 RUXYQ8BA拆除	台	1				
3	93070100800 1	铜管拆除	1. 名称：铜管拆 除	m	420				
4	93080100600 1	室外机安装	1. 名称：X7空调 机组 2. 型号：RUXYQ10 BA 3. 品牌：大金 4. 参数：额定制 冷量28kw，额定制 热功率31kw，制 冷功率6.85kw， 制热功率6.9kw 5. 位置：1号楼3 层检验科、1号楼 3层输血科	台	1				
5	93080100600 2	室外机安装	1. 名称：X7空调 机组 2. 型号：RUXYQ14 BA 3. 品牌：大金 4. 参数：额定制 冷量40kw，额定制 热功率45kw，制 冷功率10.25kw， 制热功率10.7kw 5. 位置：1号楼3 层检验科、1号楼 3层输血科	台	1				
6	93080100600 5	空调器安装	1. 名称：X7空调 机组 2. 型号：RUXYQ16 BA 3. 品牌：大金 4. 参数：额定制 冷量45kw，额定制 热功率50kw，制 冷功率12.1kw， 制热功率12.2kw 5. 位置：1号楼1 层急诊CT、1号楼 2层核磁控制台、 1号楼2层心导管 室控制台	台	1				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	93080100600 3	室内机安装	1. 设备名称：四面出风天花机 2. 设备型号：FXFP125LVC 制冷量：5P 3. 品牌：大金 4. 位置：1号楼3层检验科2台、1号楼3层输血科1台、1号楼1层急诊CT 1台、1号楼2层核磁控制台1台、1号楼2层心导管室控制台 1台	台	6				
8	93080100600 4	室内机安装	1. 设备名称：壁挂机 2. 设备型号：FJAP36BA 3. 品牌：大金 4. 位置：1号楼3层检验科	台	5				
9	93070100900 1	铜管安装	1. 材质、压力等级：铜管 2. 规格：Φ9.52 3. 压力试验、吹扫设计要求：满足设计规范及使用要求，详见设计及招标说明	m	81.3				
10	93070100900 2	铜管安装	1. 材质、压力等级：铜管 2. 规格：Φ6.4 3. 压力试验、吹扫设计要求：满足设计规范及使用要求，详见设计及招标说明	m	6.5				
11	93070100900 3	铜管安装	1. 材质、压力等级：铜管 2. 规格：Φ12.7 3. 压力试验、吹扫设计要求：满足设计规范及使用要求，详见设计及招标说明	m	305.72				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	93070100900 4	铜管安装	1. 材质、压力等级：铜管 2. 规格：Φ22.2 3. 压力试验、吹扫设计要求：满足设计规范及使用要求，详见设计及招标说明	m	46.5				
13	93070100900 5	铜管安装	1. 材质、压力等级：铜管 2. 规格：Φ15.9 3. 压力试验、吹扫设计要求：满足设计规范及使用要求，详见设计及招标说明	m	66.27				
14	93070100900 6	铜管安装	1. 材质、压力等级：铜管 2. 规格：Φ28.6 3. 压力试验、吹扫设计要求：满足设计规范及使用要求，详见设计及招标说明	m	317.99				
15	03B002	制冷剂	1. R410a冷媒	kg	180				
16	93100100400 1	剔凿洞(孔)	1. 剔凿洞(孔)	个	12				
17	91140200100 1	天棚吊顶拆除	1. 施工过程中涉及吊顶拆除 2. 具体做法满足招标文件、设计图纸、技术标准及相关图集规范等要求	m <sup>2</sup>	242				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
18	91140200200 1	吊顶面层新做	1. 高强硅酸盖板 吊顶新做600mm*600mm 2. $\phi$ 6钢筋吊杆,双向中距 $\leq$ 1200,吊杆上部与板底用膨胀螺栓固定。U型轻钢(纵向)主龙骨CB38X1,中距 $\leq$ 1200,找平后与钢筋吊杆固定A级, T型轻钢(横向)次龙骨TB24X38中距600,与主龙骨插接, T型轻钢横撑龙骨TB24X28间距600,与次龙骨插接 3. 具体做法满足招标文件、设计图纸、技术标准及相关图集规范等要求	m2	242				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									