

北京清华长庚医院
新增导管室改造工程
工程量清单

中国建设银行股份有限公司北京市分行

二〇二三年八月十一日

工程量清单编制说明

一、委托方：北京清华长庚医院

二、受托方：中国建设银行股份有限公司北京市分行

三、工程概况

工程名称：新增导管室改造工程

建设地点：北京市昌平区立汤路 168 号

建设单位：北京清华长庚医院

改造范围：北京清华长庚医院新增导管室改造工程装饰装修工程、电气工程、水暖工程等

四、编制依据

- 1、电子版资料：北京清华长庚医院新增导管室改造工程图纸。
- 2、《房屋修缮工程工程量计算规范》(DB11/T638-2016)
- 3、《关于建筑垃圾运输处置费用单独列项计价的通知》（京建法〔2017〕27号）

五、编制说明

- 1、清单列项及工程量依据经委托方确认的图纸进行编制。
- 2、本工程设暂列金含税金额 20000 元。
- 3、本工程设基础配套设施暂估价含税金额 30000 元。

六、编制人员

企业负责人：孔 航

签字：孔航

项目负责人：博 威

签字：博威

复核人员（签字）：



七、编制单位

中国建设银行股份有限公司北京市分行

二〇二三年八月十一日



北京清华长庚医院新增
导管室改造 工程

招标工程量清单

招 标 人：

(单位盖章)

造 价 咨 询 人：



法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

孔舟

(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

安全文明施工费明细表

工程名称：北京清华长庚医院新增导管室改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级 (达标) 对应的《图集》标准内项目措施费						
	1.1	安全施工费						
	1.2	文明施工费						
	1.3	环境保护费						
	1.4	临时设施费						
其中		常态化疫情防控措施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
合计		合计						

注：1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级 () 对应的《图集》标准内项目措施费”中“ () ”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填写的管理目标等级须与投标函中所填的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：北京清华长庚医院新增导管室改造

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额 (元)			含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
1.1	安全施工费							
1.1.1	安全施工费 (土建)							
1.1.2	安全施工费 (安装)							
1.2	文明施工费							
1.2.1	文明施工费 (土建)							
1.2.2	文明施工费 (安装)							
1.3	环境保护费							
1.3.1	环境保护费 (土建)							
1.3.2	环境保护费 (安装)							
1.4	临时设施费							
1.4.1	临时设施费 (土建)							
1.4.2	临时设施费 (安装)							
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
2.1.1								
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费							

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：北京清华长庚医院新增导管室改造

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额(元)			含税金额(元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
2.2.1								
2.3	其他特殊安全文明施工措施费							
2.3.1								
1	脚手架工程费							
1.1	脚手架工程费							
2	施工垃圾场外运输和消纳费							
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费							
3	现场管理费							
3.1	现场管理费							
4	垂直运输费-修缮 施工楼层高度6m以内							
4.1	垂直运输费-修缮 施工楼层高度6m以内							
5	冬季施工增加费							
5.1	冬季施工增加费							
6	二次搬运费							
6.1	二次搬运费							
7	原有建筑物及设备保护费							

注：计算明细可另附表说明。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除工程							
1	91030100100 1	砖砌体拆除	砌块墙拆除 1. 卫生间、开门洞、开窗洞拆除 砖墙； 2. 渣土外运，运距自行考虑 3. 人工装车(装袋)；	m3	1.44				
2	91140200100 1	天棚吊顶拆除	1. 600*600明架平板硅酸钙板吊顶(含龙骨)拆除； 2. 渣土外运，运距自行考虑 3. 人工装车(装袋)；	m2	71.36				
3	91120100100 1	整体面层楼地面拆除	1. 50厚地面垫层拆除； 2. 渣土外运，运距自行考虑 3. 人工装车(装袋)；	m2	70.2				
		分部小计							
		新建工程							
4	91150500400 1	不锈钢铅防护推拉门	1、1800*2250 2、2拉丝不锈钢装饰面，30*30*1.5方钢龙骨架， 3、4mm高纯度铅板防护层，铅当量4mmpb。	樘	1				
5	91150500400 2	电子感应门安装	1、150型 2、遥控器两套、手动开关两套脚感应开门系统两套。合资品牌	樘	1				
6	91150500400 3	不锈钢铅防护平开门	1、900*2100 2、2拉丝不锈钢装饰面，30*30*1.5方钢龙骨架， 3、4mm高纯度铅板防护层，铅当量4mmpb。	樘	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	93021101800 1	门机连锁（含指示灯）	门机连锁（含指示灯）	套	1				
8	91161100100 1	铅玻璃	1、2400*1200*18 2、玻璃品种、规格、颜色:4.2g/m ³ ;ZF3透光率80%以上	m ²	2.88				
9	91130700300 1	墙饰面新做	1、40*40*3mm方钢龙骨墙面找平+3mm铅板 2、墙面12mm石膏板 3、6mm索洁板	m ²	104				
10	91130700300 3	墙饰面新做	1、40*40*3mm方钢龙骨墙面找平+1.5mm铅板 2、墙面12mm石膏板 3、6mm索洁板	m ²	44.5				
11	91140200300 2	天棚吊顶新做	1、上人龙骨 2、硅酸钙板打底600*600	m ²	24.18				
12	91140200300 3	天棚吊顶新做	1、上人龙骨 2、无机预涂板饰面（颜色甲订）	m ²	47.18				
13	91140200300 4	天棚吊顶新做	铅板防护1mmPb	m ²	71.36				
14	91140400100 1	铝角线	天花四周及阴角R50弧形铝角线	m	27.91				
15	91120300300 1	橡胶楼地面新做	1. 30mm混凝土垫层 2. 20mm硫酸钡水泥防护（铅当量2mmpb） 3. 2mm自流平 4. 2厚PVC地板塑胶卷材（含踢脚线）	m ²	70.2				
16	91170201200 1	柜子安装	1. 器械柜、药品柜、麻醉柜安装	套	3				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		新做							
		照明							
1	93021100300 1	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:净化灯L1 2. 规格: 按布局尺寸定制 3. 其他:满足设计及规范要求	套	8				
2	93021100300 2	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:带应急净化灯YL1 2. 规格: 按布局尺寸定制 3. 其他:满足设计及规范要求	套	8				
3	93021100300 3	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:净化灯 2. 规格: 600*600 3. 其他:满足设计及规范要求	套	4				
4	93020403000 1	照明开关安装	1. 名称:双联单控开关 2. 安装高度: 距地1.3m 3. 其他:满足设计及规范要求	个	2				
5	93020403000 2	照明开关安装	1. 名称:单联单控开关 2. 安装高度: 距地1.3m 3. 其他:满足设计及规范要求	个	3				
6	93021000300 4	电气配管	1. 名称:薄壁钢管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:明配 4. 金属支架制作、安装 5. 其他:满足设计及规范要求	m	98.72				
7	93021000300 5	电气配管	1. 名称:薄壁钢管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:暗配 4. 其他:满足设计及规范要求	m	12.6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	93021001100 7	电气配线	1. 名称:电气配线 2. 规格:WDZ-BYJ-2.5 3. 配置形式:管槽内敷设 4. 其他:满足设计及规范要求	m	333.96				
9	93021001500 5	接线盒安装	1. 名称:灯头盒 2. 其他:满足设计及规范要求	个	20				
10	93021001500 4	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 其他:满足设计及规范要求	个	5				
11	93100100300 2	剔(凿)槽	1. 名称:剔槽 2. 规格:25mm以内 3. 类型: 砖槽 4. 其他:满足设计及规范要求	m	12.6				
		分部小计							
		插座、空调、动力							
12	93020401800 1	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:照明、插座配电箱 2. 安装方式:明装 3. 回路数:14回路 4. 其他:满足设计及规范要求	台	1				
13	93020401800 2	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:配电箱 (预留125A闸) 2. 安装方式:明装 3. 其他:满足设计及规范要求	台	1				
14	93020600700 1	电缆桥架安装	1. 名称:镀锌线槽 2. 规格:200*100 3. 其他:满足设计及规范要求	m	15.6				
15	93020600200 2	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-4*70+1*50 3. 敷设方式:管内敷设 4. 其他:满足设计及规范要求	m	27.56				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	93020601000 2	电力电缆头制作、安装	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: YJV-4*70+1*50 3. 其他: 满足设计及规范要求	个	2				
17	93020600200 1	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: YJV-5*16 3. 敷设方式: 管内敷设 4. 其他: 满足设计及规范要求	m	26.85				
18	93020601000 1	电力电缆头制作、安装	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: YJV-5*16 3. 其他: 满足设计及规范要求	个	2				
19	93020403200 3	插座安装	1. 名称: 不锈钢插座信息板 2. 安装方式: 距地 0.3m 3. 其他: 满足设计及规范要求	个	3				
20	93020403200 5	插座安装	1. 名称: 绿色八孔插座 2. 安装方式: 距地 0.3m 3. 其他: 满足设计及规范要求	个	20				
21	93020403200 4	插座安装	1. 名称: 380V工业插座 2. 安装方式: 距地 0.3m 3. 其他: 满足设计及规范要求	个	3				
22	93021100300 4	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称: 双排看片箱 2. 安装方式: 距地 0.3m 3. 其他: 满足设计及规范要求	套	1				
23	93020403400 1	空调温控开关	1. 名称: 温湿度控制器 2. 安装方式: 距地 1.2m 3. 其他: 满足设计及规范要求	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
24	930211003005	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:电子时钟/计时器 2. 安装方式:距地2m 3. 其他:满足设计及规范要求	套	1				
25	930210003012	电气配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC100 3. 配置形式:明配 4. 金属支架制作、安装 5. 其他:满足设计及规范要求	m	20.83				
26	930210003008	电气配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC50 3. 配置形式:明配 4. 金属支架制作、安装 5. 其他:满足设计及规范要求	m	19.68				
27	930210003009	电气配管	1. 名称:薄壁钢管 2. 规格:JDG32 3. 配置形式:暗配 4. 其他:满足设计及规范要求	m	2.5				
28	930210003006	电气配管	1. 名称:薄壁钢管 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:明配 4. 金属支架制作、安装 5. 其他:满足设计及规范要求	m	102.5				
29	930210003007	电气配管	1. 名称:薄壁钢管 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:暗配 4. 其他:满足设计及规范要求	m	16.2				
30	930210003010	电气配管	1. 名称:薄壁钢管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:明配 4. 金属支架制作、安装 5. 其他:满足设计及规范要求	m	12.5				
31	930210003011	电气配管	1. 名称:薄壁钢管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:暗配 4. 其他:满足设计及规范要求	m	1.8				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水暖工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给排水							
1	93070101300 1	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PPR 3. 型号、规格:DN15 4. 满足图纸及规范的要求	m	12				
2	93070101300 2	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PVC 3. 型号、规格:De50 4. 满足图纸及规范的要求	m	6.5				
3	93070300800 1	洗涤盆安装	1. 名称:单人洗手池(含水龙头等相关配件) 2. 满足图纸及规范的要求	套	1				
4	93070200400 1	螺纹阀门安装	1. 名称:球阀 2. 型号、规格:DN15 3. 满足图纸及规范的要求	个	1				
5	93100100800 1	管道保温层安装	1. 保温材料:B1级橡塑保温 2. 保温厚度:25MM 3. 满足图纸及规范的要求	m ³	0.05				
6	93100100800 2	管道保温层安装	1. 保温材料:防结露保温 2. 保温厚度:25MM 3. 满足图纸及规范的要求	m ³	0.05				
7	93100100400 1	剔凿洞(孔)	1. 名称: 开洞 2. 满足图纸及规范的要求	个	6				
8	93070101600 1	套管制作、安装	1. 名称: 一般套管 2. 规格: DN15 2. 满足图纸及规范的要求	个	4				
9	93070101600 2	套管制作、安装	1. 名称: 一般套管 2. 规格: DN50 2. 满足图纸及规范的要求	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水暖工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	93100100200 3	支吊架制作、 安装	1. 管道支架 2. 满足图纸及规范的要求	kg	20				
		分部小计							
		气体							
11	93070100900 1	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:医用脱脂紫铜管 3. 型号、规格:DN 20 4. 满足图纸及规范的要求	m	12.5				
12	93070100900 2	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:医用脱脂紫铜管 3. 型号、规格:DN 15 4. 满足图纸及规范的要求	m	25				
13	CB001	气体面板	1. 安装部位:室内 2. 材质:气体面板 3. 足图纸及规范的要求	个	4				
14	93070101300 3	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PVC 3. 型号、规格:DN 20 4. 满足图纸及规范的要求	m	1.5				
15	93100100200 2	支吊架制作、 安装	1. 管道支架 2. 满足图纸及规范的要求	kg	20				
		分部小计							
		暖通							
		通风							
16	93080101500 1	油烟净化器安 装	1. 名称:FUU净化器 2. 满足招标文件、施工图纸设计及施工验收规范	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水暖工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	930802002001	碳钢通风管道制作、安装	1. 材质: 碳钢板 2. 形状: 矩形 3. 尺寸: 大边长≤320mm 4. 接口形式: 咬口 5. 其他: 满足设计及规范要求	m2	80				
18	930802002002	碳钢通风管道制作、安装	1. 材质: 碳钢板 2. 形状: 矩形 3. 尺寸: 大边长≤1000mm 4. 接口形式: 咬口 5. 其他: 满足设计及规范要求	m2	18				
19	930803006001	碳钢风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称: 手动调节阀 2. 规格: 320*250 3. 其他: 满足设计及规范要求	个	1				
20	930803006002	碳钢风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称: 高效新风口(不锈钢罩饰面) 2. 规格: 600*600 3. 其他: 满足设计及规范要求	个	4				
21	930803006003	碳钢风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称: 过滤排风口(不锈钢罩饰面) 2. 规格: 600*600 3. 其他: 满足设计及规范要求	个	4				
22	930803006004	碳钢风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称: FFU高效送/回风口(不锈钢罩饰面) 2. 规格: 800*600 3. 其他: 满足设计及规范要求	个	2				
23	931001009001	通风管道保温层安装	1. 保温材料: B1级橡塑保温 2. 保温厚度: 25MM 3. 满足图纸及规范的要求	m2	71.6				
		分部小计							
		空调水							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水暖工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
24	93070101300 4	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PVC 3. 型号、规格:DN 25 4. 满足图纸及规范的要求	m	30				
25	93070101300 5	塑料管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:PVC 3. 型号、规格:DN 20 4. 满足图纸及规范的要求	m	16				
26	93070100300 1	钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:无缝钢管 3. 型号、规格:DN 25 4. 满足图纸及规范的要求	m	16				
27	93070100900 3	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:铜管 3. 型号、规格:19.52 4. 满足图纸及规范的要求	m	12				
28	93070100900 4	铜管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:铜管 3. 型号、规格:9.52 4. 满足图纸及规范的要求	m	12				
29	93100100800 3	管道保温层安装	1. 保温材料:B1级橡塑保温 2. 保温厚度:25MM 3. 满足图纸及规范的要求	m3	0.15				
30	93100100800 4	管道保温层安装	1. 保温材料:B1级橡塑保温 2. 保温厚度:25MM 3. 满足图纸及规范的要求	m3	0.15				
31	93100100200 1	支吊架制作、安装	1. 管道支架 2. 满足图纸及规范的要求	kg	50				
32	93080100500 1	空调器拆除	1. 原有空调拆除 2. 满足图纸及规范的要求	台	1				
本页小计									

