### 一、招标技术需求

| 序号 | 内 容 | 说明与要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 工程名称 | **手术室照明灯具维修更换项目** |
| 2 | 建设地点 | 北京市昌平区立汤路168号 |
| 3 | 建设规模 | 详见图纸及工程量清单 |
| 4 | 承包方式 | 施工总承包 |
| 5 | 质量标准 | 合格 |
| 6 | 招标范围 | 本次招标的范围为图纸中所包含的建筑装饰工程、机电工程等。 |
| 7 | 工期要求 | 计划开工时间：合同约定的施工期限。 |
| 8 | 投标人资质及项目经理等级要求 | 1、具有有效的企业营业执照；  2、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；  3、拟派项目经理应为受聘于投标人的建筑工程专业二级及以上注册建造师，同时具有有效的安全生产考核合格证书（B本）；  4、具有合格有效的安全生产许可证；  5、投标人在近三年内（2022年07月-2025年07 月）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；  6、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  7、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；  8、本项目不接受联合体投标。 |
| 9 | 工程计价方式 | 清单计价 |
| 10 | 踏勘现场 | 不统一组织踏勘 |

### 二、评分标准

**附件一：技术评审记录表（70分）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 标准分 | 评分标准 | 分值 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 资格评审 | / | 资格条件满足招标文件要求 | 合格 |  |  |  |  |  |
| 资格条件不满足招标文件要求 | 不合格 |  |  |  |  |  |
| 2 | 对招标文件的响应 | 4分 | 投标文件技术要求响应招标文件要求，无重大偏差 | 2~4分 |  |  |  |  |  |
| 投标文件技术要求与招标文件要求存在重大偏差 | 0~2分 |
| 3 | 技术方案 | 10分 | 对工程重点、难点认识深刻，对施工关键技术、工艺把握准确、阐释清晰。 | 6~10分 |  |  |  |  |  |
| 对工程重点、难点认识基本深刻，对施工关键技术、工艺把握比较准确、阐释比较清晰。 | 3~5分 |
| 没有对工程重点、难点进行分析，对施工关键技术、工艺把握不准确、阐释不较清晰。 | 0~1分 |
| 4 | 质量管理保证体系 | 10分 | 质量体系完善，质量保证措施科学合理，质量通病防治措施结合本工程特点。 | 6~10分 |  |  |  |  |  |
| 质量体系一般，质量保证措施一般，有质量通病防治措施。 | 3~5分 |
| 无质量体系或体系乱，无质量保证措施或较差，无质量通病防治措施。 | 0~1分 |
| 5 | 施工进度计划  及保证措施 | 10分 | 施工进度计划及工期能满足招标文件要求且提前竣工，关键线路清晰，保证措施可靠。 | 6~10分 |  |  |  |  |  |
| 施工进度计划及工期基本满足招标文件要求，关键线路清晰。 | 3~5分 |
| 无进度计划，或工期不能满足招标文件要求。 | 0~1分 |
| 6 | 劳动力计划及主要设备材料、构件的用量的计划 | 10分 | 劳动力及设备、材料投入各阶段都科学合理，满足本工程要求。 | 6~10分 |  |  |  |  |  |
| 劳动力及设备、材料投入不尽合理，基本满足本工程要求。 | 3~5分 |
| 劳动力及设备、材料投入严重不足，不能满足本工程要求。 | 0~1分 |
| 7 | 主材质量保证 | 10分 | 主材选用品牌及质量规格符合招标文件要求 | 6~10分 |  |  |  |  |  |
| 部分主材选用品牌及质量规格符合招标文件要求 | 3~5分 |
| 未按招标文件要求选用主材 | 0~1分 |
| 8 | 安全文明施工措施 | 4 | 技术标中有本工程的安全生产责任制度 | 0~4分 |  |  |  |  |  |
| 4 | 技术标中有负责本工程的安全人员 | 0~4分 |  |  |  |  |  |
| 4 | 技术标中有本工程的安全生产检查方案 | 0~4分 |  |  |  |  |  |
| 4 | 针对本工程安全文明施工实施方案 | 0~4分 |  |  |  |  |  |
| 9 | **总 分** | | |  |  |  |  |  |  |

**经济标评审记录表（标准分30）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标人 | 投标报价（元） | 评标基准价 | 报价得分 | 备注 |
| 1 |  |  | 满足招标文件要求且经评审的投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算:价格分=(评标基准价/投标报  价)\*30 |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |