**【技术要求及评分标准】**

**一、工程概况**

工程名称：北京清华长庚医院办公室及医学捐献服务站改造工程

建设单位：北京清华长庚医院

建设地点：北京市昌平区立汤路168号

1. **工程范围**

本次招标的范围为图纸中所包含的建筑装饰装修工程、电气工程、给排水工程、通风空调、消防工程等。

**三、资质要求**

1、具有有效的企业营业执照；**(\*资格条件必须满足，废标项）**

2、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质； **(\*资格条件必须满足，废标项）**

3、拟派项目经理应为受聘于投标人的建筑工程专业二级及以上注册建造师，同时具有有效的安全生产考核 合格证书（B 本）； **(\*资格条件必须满足，废标项）**

4、具有合格有效的安全生产许可证； **(\*资格条件必须满足，废标项）**

5、投标人在近三年内（2022年11月-至今） 没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

7、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

8、本项目不接受联合体投标。

**四、工期要求**

50天（合同签订及现场具备施工条件后50日内）**（\*必须响应，废标项）**

**五、关于分部分项工程技术规范的一般说明**

除非设计文件中另有特别注明，本工程适用中华人民共和国现行有效的国家规范、规程和标准。有关文字说明是本工程技术规范的组成部分。对于涉及新技术、新工艺和新材料的工作，相应厂家的使用说明或操作说明等的内容，或适用的国外同类标准的内容也是本工程技术规范的组成部分。

本合同文件中约定的任何承包人应予遵照执行的规范、规程和标准都指他们各自的最新版本。如果在任何规范、规程和标准之间出现相互矛盾之处或存有任何疑问之处，承包人应书面请求发包人工程师予以澄清。材料、施工工艺和本工程都应依照相关规范、规程和标准的最新版本：或把最新版本的要求当作对承包人工作的最起码要求，而执行更高的标准。

**六、施工标准规范**

**国内目前可以直接引用其索引号的主要施工验收规范（包括但不限于）**

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)

《建筑设计防火规范》（2018年版）（GB50016-2014）

《建筑防火通用规范》 （GB55037-2022）

《综合医院建筑设计标准》（GB51039-2014）

《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222-2017）

《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）

《医院建筑室内装饰装修技术规程》（T/CBDA 52-2021）

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2020）

《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）

《建筑给水排水与节水通用规范》（GB 55020-2021）

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2002）

《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)

《建筑环境通用规范》（GB 55016-2022）

《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB 50736-2012）

《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243-2016）

《民用建筑电气设计标准》（GB 51348-2019）

《医疗建筑电气设计规范》（JGJ 312-2013）

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）

《医用气体工程技术规范》GB 50751-2012

《消防设施通用规范》(GB 55036-2022)

《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB 50974-2014)

《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(GB 50261-2017)

《火灾自动报警系统设计规范》(GB 50116-2013)

《火灾自动报警系统施工及验收标准》(GB50166-2019)

《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB 51251-2017）

《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)

《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB 50720-2011）

《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ 46-2005）

《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ 80-2016）

《建筑机械使用安全技术规程》(JGJ33-2012)

《建设工程施工现场供用电安全规范》（GB 50194-2014）

《建筑拆除工程安全技术规范》（JGJ 147-2016）

**本工程应执行以上标准规范但并不仅限于此。以上标准所包含的条文，通过在本招标文件中引用而构成技术规范的条文如上述标准过期，各供应商应主动按照相应的最新标准执行。**

**七、文明施工及安全保卫**

施工期间应遵守建设方的各项规章制度，服从建设方管理。

施工期间负责施工范围内各种物品及人员的安全。

施工期间施工人员应注意行为文明规范。

施工前承包人应和发包人签订安全协议。

**八、招标具体内容说明**

详见图纸及工程量清单。

**九、施工现场安全生产标准化要求**

质量标准：合格**（\*必须响应，废标项）**

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

现行施工现场安全生产标准化分级管理标准：《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（2020版）。

特殊安全文明施工措施要求：无

**十、评审标准**

**1.评分因素及分值**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分标准 | 分值 | 备注 |
| 1 | 价格部分 | 30 | 详细的评审内容见下述评分标准 |
| 2 | 商务部分 | 20 |
| 3  34 | 技术部分 | 50 |
| 合计 | | 100 |  |

**2.评分标准**

**2.1价格部分**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素分项 | 分值 | 评分标准 |
| 1 | 价格部分 | 30 | 价格分数=（评审基准价/响应报价）×价格权重（30%）×100 （注：实质性响应招标文件要求且响应报价最低的投标报价为评审基准价）  价格分数保留两位小数。 |

**2.2商务部分**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素分项 | 分值 | 评分标准 |
| 1 | 类似业绩 | 15 | 供应商近3年（2022年11月-至今，以合同签订时间为准）每有1项已完工的类似项目（房屋改造、修缮等）业绩得5分，最多得15分。{需提供合同复印件（包含合同首页、合同主要内容页及签字盖章页）并加盖供应商公章} |
| 2 | 项目经理 | 5 | （1）具有高级职称得3分，中级职称得1分，其他不得分。  （2）具有本科及以上学历得2分，其他不得分。 |

**2.3技术部分**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素分项 | 分值 | 评分标准 |
| 1 | 施工方案与技术措施 | 10 | 根据供应商提供的“施工方案与技术措施”进行综合评审：  1.内容合理、实施性强、完全适合本项目得10分；  2.内容合理、实施性较强、基本适合本项目得7分；  3.内容较合理、实施性较强、基本适合本项目得3分；  4.内容不合理、实施性不强、不适合本项目得0分； |
| 2 | 质量管理体系与保证措施 | 10 | 根据供应商提供的“质量管理体系与保证措施”进行综合评审：  1.内容合理、实施性强、完全适合本项目得10分；  2.内容合理、实施性较强、基本适合本项目得7分；  3.内容较合理、实施性较强、基本适合本项目得3分；  4.内容不合理、实施性不强、不适合本项目得0分； |
| 3 | 安全和绿色施工保障措施 | 10 | 根据供应商提供的“安全和绿色施工保障措施”进行综合评审：  1.措施合理、实施性强、完全适合本项目实际情况得10分；  2.措施合理、实施性强、基本适合本项目实际情况得7分；  3.措施较合理、实施性较强、基本适合本项目实际情况得3分；  4.措施不合理、实施性不强、不适合本项目实际情况得0分。 |
| 4 | 成品保护和工程保修的管理措施 | 10 | 根据供应商提供的“成品保护和工程保修的管理措施”进行综合评审：  1.措施合理、实施性强、完全适合本项目实际情况得10分；  2.措施合理、实施性强、基本适合本项目实际情况得7分；  3.措施较合理、实施性较强、基本适合本项目实际情况得3分；  4.措施不合理、实施性不强、不适合本项目实际情况得0分。 |
| 5 | 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施 | 10 | 根据供应商提供的“任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施”进行综合评审：  1.措施合理、实施性强、完全适合本项目实际情况得10分；  2.措施合理、实施性强、基本适合本项目实际情况得7分；  3.措施较合理、实施性较强、基本适合本项目实际情况得3分；  4.措施不合理、实施性不强、不适合本项目实际情况得0分。 |