

一期建筑出入口修缮恢复及室外
外衰变池修缮美化工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)



年 月 日

一期建筑出入口修缮恢
复及室外衰变池修缮美
化工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价咨询人：_____
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)



编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)



复 核 人：_____
(造价人员签字盖专用章)



编 制 时 间：____ 年 ____ 月 ____ 日

复 核 时 间：____ 年 ____ 月 ____ 日

一期建筑出入口修缮恢复及室外衰变池修缮美化 工程量清单编制说明

（一） 编制依据

- 1、委托方提供图纸及设计补充文件。
- 2、图纸涉及图集、规范及相关经济技术文件。
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）等相关文件。
- 4、国家及北京市相关的法律、法规及工程其他相关文件。

（二） 编制范围

本次清单编制范围包括一期建筑出入口修缮恢复及室外衰变池修缮美化设计图纸范围内挡墙拆除、路面拆除新做、绿化工程、墙面修复、井盖提升及衰变池修缮美化等全部施工内容。

（三） 编制情况说明

- 1、本工程安全文明施工费等费用标准按照京建发【2022】190号文执行，本项目安全文明施工标准为达标，费用指标期数为2025年第七辑；
- 2、工程量以委托单位提供的图纸实际计量为准。

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：一期建筑出入口修缮恢复及室外衰变池修缮美化

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

安全文明施工费明细表

工程名称：一期建筑出入口修缮恢复及室外衰变池修缮美化

第 1 页 共 1 页

序号		项目编码	子目名称	不含税金额（元）				含税金额 （元）	备注
				实际成本 （元）	企业管理费 （元）	利润 （元）	小计 （元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1		安全施工费						
	1.2		文明施工费						
	1.3		环境保护费						
	1.4		临时设施费						
	其中		常态化疫情防控措施费						
2			特殊安全文明施工措施费						
其中	2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
合计									

注： 1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：一期建筑出入口修缮恢复及室外衰变池修缮美化

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

材料和工程设备暂估价表

工程名称：一期建筑出入口修缮恢复及室外衰变池修缮美化

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

计日工表

工程名称：一期建筑出入口修缮恢复及室外衰变池修缮美化

第 1 页 共 1 页

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	劳务（人工）				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润和规费（不包括税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机械				
1					
施工机械小计					
总 计					

注： 1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

总承包服务费计价表

工程名称：一期建筑出入口修缮恢复及室外衰变池修缮美化

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编写最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：一期建筑出入口修缮恢复及室外衰变池修缮美化

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额 （元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.1	安全施工费								
1.1.1	安全帽								
1.1.2	临边洞口交叉高处 作业防护								
1.1.3	常态化疫情防控措施： 如防护装备、消毒物资...								
1.1.4								
1.2	文明施工费								
1.2.1	安全警示标志牌								
1.2.2	废水沉淀池								
1.2.3	常态化疫情防控措施： 按需列项								
1.2.4								
1.3	环境保护费								
1.3.1	现场临时绿化费用								
1.3.2	控制扬尘、噪声、 废气费用								
1.3.3	常态化疫情防控措施： 按需列项								
1.3.4								
1.4	临时设施费								
1.4.1	一次性使用临建								
1.4.2	周转使用临建								

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：一期建筑出入口修缮恢复及室外衰变池修缮美化

第 2 页 共 2 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.4.3	常态化疫情防控措施：如突发事件隔离区...								
1.4.4								
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
2.1.1									
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费								
2.2.1									
2.3	其他特殊安全文明施工措施费								
2.3.1									
1	现场管理费								
1.1	现场管理费								
2	施工垃圾场外运输和消纳费								
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费								
3	脚手架工程费								
3.1									

注：计算明细可另附表说明。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外工程

第 1 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		节点一（装饰篷布处）							
1	011207001001	墙面装饰板	1. 外墙装饰新做 2. 面层材质:装饰绷布 3. 龙骨做法:详见图纸节点详图 4. 含预埋件安装等 5. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m2	20				
2	050201001001	园路	1. 石材铺装新做 2. 30mm厚石材面层 3. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 4. 100mm厚C20素混凝土 5. 150mm厚碎石垫层 6. 素土夯实, 压实系数>0.93（环刀取样） 7. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m2	42.33				
3	050201003001	路牙铺设	1. 路牙石新做 2. 600*100*150mm预制混凝土平道牙 3. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 100mm厚C20混凝土垫层 5. C20混凝土护角 6. 素土夯实 7. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m	27.18				
		分部小计							
		节点二（西北角衰变池处）							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

第 2 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	041001008001	拆除混凝土结构	1. 结构形式:混凝土挡土墙 2. 渣土运输及消纳:自行考虑 3. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m3	8.4				
5	041001008002	拆除混凝土结构	1. 结构形式:混凝土基础 2. 渣土运输及消纳:自行考虑 3. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m3	53				
6	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 室外钢制栏杆拆除 2. 栏杆高度:自行考虑 3. 含渣土运输及消纳, 运距自行考虑 4. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m	29.81				
7	050101010001	整理绿化用地	1. 地形整理 2. 回填种植土500mm厚 3. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m2	360.29				
8	040504001001	井盖提升	1. 室外井盖提升 2. 提升高度:满足现场及设计要求 3. 井盖及井圈利旧 4. 120*120mmC30钢筋混凝土压顶新做（含模板） 5. 20mm厚防水砂浆找平新做 6. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	座	11				
		分部小计							
		节点三（左侧覆盖防尘网处）							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外工程

第 3 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	04050400100 2	井盖提升	1. 室外井盖提升 2. 提升高度:满足现场及设计要求 3. 井盖及井圈利旧 4. 120*120mmC30钢筋混凝土压顶新做（含模板） 5. 20mm厚防水砂浆找平新做 6. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	座	2				
10	08130200300 1	盖防尘网	1. 室外覆盖防尘网 2. 满足现场及设计要求 3. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m2	400				
		分部小计							
		节点四（南侧出入口处）							
11	04050400100 3	井盖提升	1. 室外井盖提升 2. 提升高度:满足现场及设计要求 3. 井盖及井圈利旧 4. 120*120mmC30钢筋混凝土压顶新做（含模板） 5. 20mm厚防水砂浆找平新做 6. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	座	12				
12	04020102200 1	井盖更换	1. 室外井盖更换为隐形井盖 2. 井盖规格: Φ1000 3. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	座	3				
13	04030301500 1	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级:C30 2. 含模板 3. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m3	1.74				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

第 4 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	050307006001	不锈钢栏杆	1. 靠墙栏杆新做 2. 栏杆规格: $\phi 20$ 、 $\phi 40$ 、 $\phi 60$ 不锈钢管, 高度1.0m 3. 基础混凝土强度等级:C25预拌混凝土 4. 含基础模板及预埋件 5. 混凝土外露部分做20mm厚石材贴面 6. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m	11.68				
15	041001001001	拆除路面	1. 原始路面拆除 2. 拆除厚度:31cm 3. 渣土外运及消纳:自行考虑 4. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m ²	278.1				
16	050201001003	园路	1. 透水砖铺装新做 2. 60mm厚透水砖面层, 粗砂扫缝, 洒水封缝 3. 100mm厚C20素混凝土 4. 150mm厚碎石垫层 5. 素土夯实, 压实系数 >0.93 (环刀取样) 6. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m ²	76.67				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外工程

第 5 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	050201001002	园路	1. 石材铺装新做 2. 30mm厚石材面层 3. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 4. 100mm厚C20素混凝土 5. 150mm厚碎石垫层 6. 素土夯实，压实系数>0.93（环刀取样） 7. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m2	201.43				
18	050201003002	路牙铺设	1. 路牙石新做 2. 600*100*150mm预制混凝土平道牙 3. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 100mm厚C20混凝土垫层 5. C20混凝土护角 6. 素土夯实 7. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m	82.35				
19	050201002001	坡道	1. 坡道新做 2. 50mm厚花岗岩面层 3. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 4. 150mm厚C20素混凝土 5. 300mm厚碎石垫层 6. 素土夯实，压实系数>0.93（环刀取样） 7. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m2	38.85				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外工程

第 6 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	05020100200 2	台阶	1. 台阶新做 2. 30mm厚石材面层 3. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 4. MU10页岩砖, M 7. 5水泥砂浆砌筑 5. 100mm厚C20素混凝土 6. 150mm厚碎石垫层 7. 素土夯实, 压实系数 $\geq 93\%$ 8. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m2	5.39				
21	04020102200 2	排水沟、截水沟	1. 排水沟新做 2. 篦子规格: 335*20铸铁篦子 3. 垫层混凝土强度: 100mm厚C15预拌混凝土（含模板） 4. 排水沟砌体及砂浆等级: M7. 5水泥砂浆砌筑MU10砖 5. 排水沟两侧及底部抹20mm厚1:2. 5防水水泥砂浆 6. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m	22.95				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外工程

第 7 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	040201022003	排水沟、截水沟	1. 排水沟新做（明沟） 2. 盖板规格:185*20混凝土板 3. 垫层混凝土强度:100mm厚C15预拌混凝土（含模板） 4. 排水沟砌体及砂浆等级:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 5. 排水沟两侧及底部抹20mm厚1:2.5防水水泥砂浆 6. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m	53.02				
23	040201022004	排水沟、截水沟	1. 排水沟新做（暗沟） 2. 盖板规格:600*50钢筋混凝土盖板 3. 垫层混凝土强度:100mm厚C15预拌混凝土（含模板） 4. 排水沟砌体及砂浆等级:M5水泥砂浆砌筑MU7.5砖 5. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m	21.66				
24	050101010002	整理绿化用地	1. 地形整理 2. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m2	345.65				
25	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:满足现场及设计要求 2. 铺种方式:铺草卷 3. 养护期:养护、保活1年 4. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m2	345.65				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外工程

第 8 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
26	011204001001	石材墙面	1. 外墙干挂石材新做 2. 面层做法:30mm厚石材 3. 龙骨做法:详见图纸节点详图 4. 含原有墙体保温恢复及预埋件安装等 5. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m2	35				
27	011204001002	石材墙面	1. 外墙干挂陶土板新做 2. 面层做法:18mm厚陶土板 3. 龙骨做法:详见图纸节点详图 4. 含原有墙体保温恢复及预埋件安装等 5. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m2	20				
		分部小计							
		节点五（衰变池基础处）							
28	040504001004	井盖提升	1. 室外井盖提升 2. 提升高度:满足现场及设计要求 3. 井盖及井圈利旧 4. 120*120mmC30钢筋混凝土压顶新做（含模板） 5. 20mm厚防水砂浆找平新做 6. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	座	9				
29	010401003001	实心砖墙	1. 衰变池墙体砌筑 2. 砖品种:红砖 3. 砂浆强度等级:满足设计规范要求 4. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m3	14.92				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外工程

第 9 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
30	011001003001	保温隔热墙面	1. 墙面保温新做 2. 保温板材质厚度:8mm挤塑聚苯板 3. 20mm厚砂浆粘接层 4. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m2	31.5				
31	011406001001	抹灰面油漆	1. 真石漆涂料面层 2. 底漆一道 3. 抗裂砂浆5mm厚 4. 挂玻纤网格布 5. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m2	52.88				
		分部小计							
		节点六（东侧出入口处）							
32	050307006002	铁艺栏杆	1. 护栏新做 2. 栏杆规格: φ20铁艺护栏, 高度1.6m 3. 基础混凝土强度等级:C25预拌混凝土 4. 含基础模板及预埋件 5. 混凝土外露部分做水泥砂浆划线 6. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m	2				
		分部小计							
		节点七（院区中心处）							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

第 10 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
33	050201001004	园路	1. 石材铺装新做 2. 30mm厚石材面层 3. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 4. 100mm厚C20素混凝土 5. 150mm厚碎石垫层 6. 素土夯实，压实系数>0.93（环刀取样） 7. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m2	93.66				
34	041001001002	拆除路面	1. 原始路面拆除 2. 拆除厚度:31cm 3. 渣土外运及消纳:自行考虑 4. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m2	93.66				
		分部小计							
		节点八（东门处）							
35	041001008003	拆除混凝土结构	1. 结构形式:混凝土基础 2. 渣土运输及消纳:自行考虑 3. 其他按照设计要求及施工验收规范执行	m3	104				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									