北京清华长庚医院绿化施工招标（标段二）

招标文件

招标人： （盖单位章）

年 月 日

# 目 录

[目 录 I](#_Toc445289121)

[第一章 投标邀请书（邀请招标） 1](#_Toc445289122)

[1. 招标条件 1](#_Toc445289123)

[2. 投标人资格要求 1](#_Toc445289124)

[3. 招标文件的获取 1](#_Toc445289125)

[4. 投标文件的递交 1](#_Toc445289126)

[5. 联系方式 1](#_Toc445289127)

[第二章 投标人须知 2](#_Toc445289128)

[第三章 苗木养护清单 6](#_Toc445289129)

# 

# 第一章 投标邀请书（邀请招标）

## 1. 招标条件

本招标项目 北京清华长庚医院绿化施工工程项目业主及招标人为 北京清华长庚医院，建设资金为 自筹，现邀请你单位参加该项目施工投标。

## 2. 投标人资格要求

本次招标要求投标人具备 园林绿化施工叁级 资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

## 3. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2016年 3月 10日至 2016年 3月 11 日，每日上午 8 时至下午 5 时，在 北京清华长庚医院（昌平区立汤路168号院）2号楼一层 持单位介绍信领取招标文件，或于医院官方网站下载。

## 4. 投标文件的递交

4.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2016 年 3 月 16 日 17 时 00 分，地点为北京清华长庚医院（昌平区立汤路168号院）2号楼一层。

4.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 5. 联系方式

招 标 人： 北京清华长庚医院

地 址： 北京市昌平区立汤路168号院2号楼一层

联 系 人： 李树勋

电 话： 18101126013

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 2016 年 3 月 9 日

# 第二章 投标人须知

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| 1 | 招标范围 | 医院相关区域树木的种植及2年养护 |
| 2 | 计划工期 | 计划开工日期：2016年 3月22日  计划竣工日期：2016年 4月30日 |
| 3 | 质量要求 | 合格 |
| 4 | 投标人资质条件、能力 | 资质条件：园林绿化施工叁级  （1）拟委派的项目经理必须有具有园林绿化相关专业中级（含）以上职称，拟用于本工程的主要管理人员必须拥有相应的岗位资格以及与本工程相适应的资历与经验；  （2）有类似工程施工经历与经验；  （3）有良好的信誉、雄厚的实力、优良的管理。  （4）中标单位必须承担总包责任，不得转包。 |
| 5 | 招标答疑及踏勘现场 | 时间：2016年3月14日下午14时整  地点：北京清华长庚医院 |
| 6 | 投标预备会 | 不召开 |
| 7 | 投标人提出问题的截止时间 | 2016年3月14日下午14时整 |
| 8 | 招标人书面澄清的时间 | 2016年3月14日下午14时整 |
| 9 | 构成招标文件的其他材料 | 清单报价表 |
| 10 | 投标人要求澄清招标文件的截止时间 | 2016年3月14日下午14时整 |
| 11 | 投标截止时间 | 2016年3月16日下午17时整 |
| 12 | 投标有效期 | 60天 |
| 13 | 投标保证金 | 无 |
| 14 | 近年财务状况的年份要求 | 3年 |
| 15 | 近年完成的类似项目的年份要求 | 3年 |
| 16 | 签字或盖章要求 | 签字并盖章 |
| 17 | 投标文件副本份数 | 4份，1正3副 |
| 18 | 装订要求 | 密封 |
| 19 | 封套上应载明的信息 | 招标人名称：  （项目名称）投标文件  在 2016 年3月16日17时前不得开启 |
| 20 | 递交投标文件地点 | 北京清华长庚医院 |
| 21 | 是否退还投标文件 | 否 |
| 22 | 开标时间和地点 | 开标时间：2016年3月18日上午9时  开标地点：北京清华长庚医院 |
| 23 | 评标委员会的组建 | 评标委员会构成： 5 人；  评标专家确定方式：医院工作人员及外聘专家 |
| 24 | 是否授权评标委员会确定中标人 | 否，推荐的中标候选人数 |
| 25 | 中标候选人公示媒介 | 北京清华长庚医院官方网站 |
| 26 | 履约担保 | 无 |
| **投标人需了解的其他内容** | | |
| 27 | 1、除非本招标文件中另有约定，投标人所报出的投标价格应包括完成本招标文件要求范围内的全部工作所需的费用。投标价格中应包括施工设备、人工、管理、材料、设备、安装、维护、利润、风险、税金、责任等和政策性文件规定的所有费用。  2、投标价格为投标人的投标文件中提出的各项支付金额的总和。投标人的投标一旦为招标人接受，其投标价格即成为合同价格。除合同中另有约定，不予调整。投标价格须以人民币为货币单位。  3、综合单价的确定：  投标报价的综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用。投标人所报的综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终。除非合同另有约定，均不得调整。  4、投标人应根据本招标工程的具体情况和投标人自身情况，一次性地报出本招标工程的措施费用。凡属于措施项目，而投标人未作相应的报价的，将被认为投标人已经在投标报价的其他列项中作了相应的考虑。  5、为加强安全生产、文明施工管理，保障施工从业人员的作业条件和生活环境，防止施工安全事故发生，投标人应按照国家现行法律、法规和建办[2005]89号文件及京建施[2005]802号文件的规定，结合工程特点，在施工组织设计中制定相应的安全防护、文明施工措施，并在其投标报价书中单独填报安全防护和文明施工项目费用，计入投标总价。  6、投标文件应包括下列内容：  （1）法人代表身份证明文件或法人代表授权委托书；  （2）投标书部分；  （3）经济标部分；  （4）技术标部分（施工组织设计）；  （5）按本招标文件规定提交的其它资料。  7、施工组织设计包括但不仅限于以下内容：  （1）施工方案；  （2）质量体系保证措施；  （3）安全文明施工措施；  （4）防扬尘污染措施；  （5）施工进度计划及保证措施；  8、工程款及预付款的支付方式，在施工合同中明确。  工程价款按照承包工程合同总价在工程竣工验收并审计后结清并签订工程保修合同。  9、投标函格式：  投 标 函  致：  1、根据你方北京清华长庚医院绿化工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写） 元（RMB Ұ 元）投标报价承包上述工程的施工、竣工及相关验收手续等，并承担任何质量缺陷保修责任。  2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及相关附件。  3、质量标准： 。  4、一旦我方中标，我方保证工期： 日历天，承包范围内全部工程竣工。    投标单位： （盖章）  企业法人代表： （盖章）  企业资质类别： 等级  电话： 传真：    编制日期： 年 月 日  注：本表由投标单位填写。正本一份，副本二份。  10、授权委托书格式：  授 权 委 托 书  编号：  本人作为 （公司名称） 法定代表人，在此授权我公司 女士/先生作为我公司正式合法的代理人以我公司名义并代表我公司全权处理北京清华长庚医院绿化工程投标的以下事宜：  本授权书限期自 起至 止。  在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。  （公司名称及印章）  法定代表人签字（或盖章）  日 期 | |
| 28 | 无 | |

# 第三章 苗木养护清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 北京清华长庚医院苗木养护清单 | | | | | |
| **序号** | **植物名称** | **规格（胸径cm）、地径（cm）、分枝数等** | **数量（株）** | **单株树木养护价格（元）** | **小计** |
| 1 | 油松A | 胸径10－12 | 55 |  |  |
| 2 | 油松B | 胸径14－17 | 22 |  |  |
| 3 | 雪松 | 胸径15－17 | 9 |  |  |
| 4 | 雪松 | 胸径10－12 | 13 |  |  |
| 5 | 金银木 | 6－8分枝 | 26 |  |  |
| 6 | 紫荆 | 胸径6－8 | 45 |  |  |
| 7 | 金枝国槐 | 胸径8－12 | 110 |  |  |
| 8 | 榆叶梅 | 胸径6－8 | 38 |  |  |
| 9 | 木槿 | 胸径6－8 | 39 |  |  |
| 10 | 西府海棠 | 胸径6－8 | 64 |  |  |
| 11 | 紫丁香 | 6－8分枝 | 70 |  |  |
| 12 | 紫叶李 | 胸径6－8 | 60 |  |  |
| 13 | 碧桃 | 胸径6－8 | 52 |  |  |
| 14 | 山桃 | 胸径6－8 | 9 |  |  |
| 15 | 迎春 | 6－8分枝 | 17 |  |  |
| 16 | 白蜡 | 胸径10－12 | 35 |  |  |
| 17 | 银杏 | 胸径15－17 | 22 |  |  |
| 18 | 国槐A | 胸径10－12 | 10 |  |  |
| 19 | 栾树 | 胸径10－12 | 29 |  |  |
| 20 | 黄栌 | 胸径8－10 | 21 |  |  |
| 21 | 国槐B | 胸径17－20 | 11 |  |  |
| 合计 | | | | | |
| 注：1、树木养护价格为包括种植及两年养护期的综合价格（含水、电费等）。  2、种植土要求：种植土：黄土65%+腐质土（营养土）35%  3、树木成活：选树时，养护单位需与业主共同参与，如树木发生死亡，则由养护单位和供树单位各承担一半的费用。 | | | | | |

**2016年3月14日下午现场答疑汇总说明**

1、油松和雪松的高度和冠幅没有特殊要求，主要是形态好，投标单位投标时可提供照片。

2、金银木、紫丁香高度要求为1.5－2米，各分枝粗细均匀，每分枝1公分以上；迎春高度为自然状态1米高，各分枝粗细均匀；金枝国槐分枝点为2米以上，树形优美。

3、树木没有的可不报。

4、措施施工费用（含安全文明施工）除综合单价中包含外，还应单独列表出来。

5、无总包管理费。

6、基本上是合理低价中标。

7、用水、用电包含在综合价中，合同是总价包干。

9、清单中补充以下植物报价：

（1）爬山虎：规格为地径1公分，单位为株；

（2）蔷薇：规格为地径1公分，单位为株；

（3）藤本月季：规格为地径1公分，单位为株。

10、补充土方作业2000立方米作为地形用土，外购或现场取用。

11、各投标单位如推荐树种请提供清单。

北京清华长庚医院

2016年3月14日