

北京清华长庚医院二期项目B 工程
、C区场地平整

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

北京清华长庚医院二期
项目B、C区场地平整 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____ 造 价 咨 询 人： _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____ 法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： _____ 复 核 人： _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日 复 核 时 间： 年 月 日



北京清华长庚医院二期项目B、C区场地平整工程

工程量清单编制说明

一、工程概况：

1. 项目名称：北京清华长庚医院二期项目B、C区场地平整工程

2. 工程地点：北京市昌平区立汤路168号北京清华长庚医院内

3. 建设单位：北京清华长庚医院

4. 工程规模：北京清华长庚医院二期项目B、C区场地平整工程，内容包括：B、C区场地内原建筑物基础拆除、外运以及消纳，场地内尚存建筑垃圾及生活垃圾等清理、外运及消纳，整个区域围挡施工（含大门），B、C区场地平整等工作内容（区域内的沥青路不在本次平整范围以内）。

二、本次招标范围：

本清单编制范围为：二期项目B、C区场地平整工程，包括以下内容：1）A区场地内原建筑物基础拆除、外运以及消纳，2）场地内停车场地停车位拆除及清理、外运及消纳，3）B、C区域围挡施工（含大门），4）B、C区场地平整并覆盖，具体招标范围详见招标文件。

三、清单编制依据：

1. 本工程拟定招标文件；

2. 本工程设计文件及相关资料，主要包括：建设单位提供的“北京清华长庚医院二期项目B、C区场地平整工程”图纸及现场影像资料以及其他相关资料；

3. 现行工程量清单计价规范和相关计量规范；

4. 与本工程有关的标准、规范、图集等技术资料；

5. 国家及工程所在地相关法律法规文件；

6. 其他相关资料：建设单位回复的清单编制疑问卷；

四、本工程暂列金额：

无

五、本工程专业暂估价：



无

六、材料和设备暂估价说明

无

七、清单编制说明：

1. 根据现场实际情况和影像资料，经建设方确认，现场场地平整区域内存在原建筑基础需要拆除，此项工作按照一项计入，投标单位可自行踏勘现场进行投标报价；
2. 根据现场实际情况和影像资料，经建设方确认，现场场地平整区域内需要先清除停车位部分的面层及基层后再进行平整场地，垃圾厚度综合考虑；
3. 参照本工程图纸，围挡施工区域为整个用地B、C区一周，具体做法参照围挡施工示意图；
4. 经与建设单位沟通，安全文明施工费依据京建法[2019]9号文《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》规定，按其中“达标”标准计取。



签署页

（以上无正文）

编制人：范玉洁、宋琨

审核人：张永忱

审定人：张永忱

中信工程项目管理（北京）有限公司

2020年 01 月 03 日

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：北京清华长庚医院二期项目B、C区场地平整

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	除税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工			明细详见表4.9-1
2		施工垃圾场外运输和消纳			明细详见表4.9-2
3		夜间施工			
4		二次搬运			
5		冬雨季施工			
6		施工困难增加费			
7		原有建筑物、设备、陈设、高级装修及文物保护费			
8		高台建筑增加费（高在2M以上）			
9		高台建筑增加费（高在5M以上）			
10		超高增加费（高在25～45M）			
11		超高增加费（高在45M以上）			
12		施工排水、降水费			
13		大型机械设备进出场及安拆			
合计					

注：1. 在“除税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得低于按《关于执行2018年〈北京市建设工程工期定额〉和2018年〈北京市房屋修缮工程工期定额〉的通知》（京建法〔2019〕4号）规定的费用标准（费率）计算的金额。

安全文明施工费明细表

工程名称：北京清华长庚医院二期项目B、C区场地平整

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	除税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费						
1.1		安全施工						
1.2		文明施工						
1.3		环境保护						
1.4		临时设施						
2		特殊安全文明施工措施费						
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
合计								

注：1. 依据表“4.12措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费不得作为让利因素。第1.1、1.2、1.3、1.4项对应的“实际成本”，不得低于按《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》（京建法〔2019〕9号）规定的费用标准（费率）计算的金额。

3. “管理目标等级（ ）”对应的《图集》标准内项目措施费中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：北京清华长庚医院二期项目B、C区场地平整

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率（%）	除税金额 （元）	备注
1		B、C区场地平整及围挡工程施工垃圾场外运输和消纳费				
1.1	0117B001	B、C区场地平整施工垃圾场外运输和消纳费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费			
合 计						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“除税金额”数值，但应在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：北京清华长庚医院二期项目B、C区场地平整

第 1 页 共 1 页

序号	子目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额（不包括计日工）	项		明细详见表4.10-1
2	暂估价			
2.1	材料和工程设备暂估价	-		明细详见表4.10-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表4.10-3
3	计日工			明细详见表4.10-4
4	总承包服务费			明细详见表4.10-5
合计				-

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：北京清华长庚医院二期项目B、C区场地平整

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“除税金额”计入投标价格中。

专业工程暂估价表

工程名称：北京清华长庚医院二期项目B、C区场地平整

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“除税金额”计入投标价格。
2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（除税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价低限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于低限标准使用。投标人应当根据自身的安全文明施工方案计算安全文明施工费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得用招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

计日工表

工程名称：北京清华长庚医院二期项目B、C区场地平整

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注： 1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。
3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

规费、税金项目计价表

工程名称：北京清华长庚医院二期项目B、C区场地平整

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：B、C区场地平整

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011602001001	现场遗留构筑物拆除	1. 现场遗留构筑物的拆除包括但不限于原有临建板房基础的拆除 2. 厚度及尺寸按照现场实际情况 3. 含渣土清理、外运及渣土消纳，运距综合考虑 4. 包括满足建设方及相关规范要求的一切内容	项	1			
2	011602001002	停车场停车位拆除	1. 停车场停车位拆除 2. 整个B、C区域内的停车位拆除，具体位置根据建设方要求确认 3. 面层及基层拆除，厚度、尺寸及材质按照现场实际情况 4. 含渣土清理、外运及渣土消纳，运距综合考虑 5. 包括满足建设方及相关规范要求的一切内容	m2	3634.17			
3	010101001001	平整场地	1. 平整场地 2. 具体平整场地位置根据建设方要求 3. 完成后续施工前的覆盖工作 4. 施工后场地应满足后续主体施工作业的条件 5. 包括满足建设方及相关规范要求的一切内容	m2	3634.17			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：B、C区场地平整

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011503001001	厂区围挡	1. 类型:装配式围挡 2. 立柱为110*110*2000mm，间距3000mm，内置100*100*1.3*1500mm铁方管； 3. 上横梁为46*86*2*3150mm； 4. 下横梁为46*86*2*3150mm，内置40*40*0.8铁方管； 5. 栅板厚度为20mm； 6. 下方为200*3000*0.4mm钢板贴警示带； 7. 立柱上部安置警示灯； 8. 每个立柱下方做配套的满足固定要求的混凝土独立基础； 9. 相应位置设置厂区大门，大门尺寸根据项目要求； 10. 其他未尽事宜详见围挡示意图，且满足项目需求	m	686			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

主要材料和工程设备选用表

工程名称：B、C区场地平整

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。