

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：北京清华长庚医院体适能中心改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	除税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工			明细详见表4.9-1
2		施工垃圾场外运输和消纳费			明细详见表4.9-2
3		夜间施工费			
4		二次搬运费			
5		冬雨季施工费			
6		施工困难增加费			
7		原有建筑物、设备、陈设、高级装修及文物保护费			
8		高台建筑增加费（高在2M以上）			
9		高台建筑增加费（高在5M以上）			
10		超高增加费（高在25~45M）			
11		超高增加费（高在45M以上）			
12		施工排水、降水费			
13		大型机械设备进出场及安拆			
14		赶工增加费			
合计					

注：1. 在“除税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得低于按《关于执行2018年〈北京市建设工程工期定额〉和2018年〈北京市房屋修缮工程工期定额〉的通知》（京建法〔2019〕4号）规定的费用标准（费率）计算的金额。

安全文明施工费明细表

工程名称: 北京清华长庚医院体适能中心改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	除税金额（元）				含税金额 （元）	备注
			实际成本 （元）	企业管理费 （元）	利润 （元）	小计 （元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
1.1		安全施工费						
1.2		文明施工费						
1.3		环境保护费						
1.4		临时设施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
合计								

注：1. 依据表“4.12措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费不得作为让利因素。第1.1、1.2、1.3、1.4项对应的“实际成本”，不得低于按《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》（京建法〔2019〕9号）规定的费用标准（费率）计算的金额。

3. “管理目标等级（ ）”对应的《图集》标准内项目措施费中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：北京清华长庚医院体适能中心改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率（%）	除税金额 （元）	备注
1		B1层施工垃圾场外运输和消纳费				
1.1	911903011	B1装修工程施工垃圾场外运输和消纳费	分部分项人工费+分部分项材料费+分部分项主材费+分部分项设备费+分部分项机械费			
1.2	931202011	B1安装工程施工垃圾场外运输和消纳费	分部分项人工费			
2		1层施工垃圾场外运输和消纳费				
2.1	911903011	1F装修工程施工垃圾场外运输和消纳费	分部分项人工费+分部分项材料费+分部分项主材费+分部分项设备费+分部分项机械费			
2.2	931202011	1F安装工程施工垃圾场外运输和消纳费	分部分项人工费			
合 计						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“除税金额”数值，但应在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 北京清华长庚医院体适能中心
改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

总承包服务费计价表

工程名称: 北京清华长庚医院体适能中心改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编写最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：北京清华长庚医院体适能中心改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: B1装修工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	911202001001	玻化砖地面拆除	1. 拆除玻化砖地面及80mm厚垫层 2. 渣土外运, 运距自行考虑 (含渣土消纳费)	m2	573.98			
2	911203004001	运动橡胶地面新做	运动橡胶地面 1. 2mm专业运动橡胶地面 2. 10mm厚水泥自流平地面 3. 20mm厚砂浆找平层 4. 60mm混凝土垫层 5. 具体做法满足招标文件、设计图纸、技术标准及相关图集规范要求	m2	573.98			
3	911309003001	轻钢龙骨隔墙新做	100mm轻钢龙骨隔墙 1. 75轻钢龙骨隔墙 2. 12mm厚石膏板 (含岩棉隔声层) 3. 具体做法满足招标文件、设计图纸、技术标准及相关图集规范要求	m2	98.63			
4	911609001001	清理涂料层	1. 铲除原墙乳胶漆 2. 渣土外运, 运距自行考虑 (含渣土消纳费)	m2	277.37			
5	911609003001	墙面喷刷涂料新做 (水泥面)	1. 基层类型: 水泥面 2. 喷刷涂料部位: 内墙面 3. 腻子种类: 防裂腻子 4. 刮腻子要求: 刮腻子 5. 涂料品种、遍数: 防裂腻子两遍, 乳胶漆三遍 6. 具体做法满足招标文件、设计图纸、技术标准及相关图集规范要求	m2	277.37			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: B1装修工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	911609003002	墙面喷刷涂料新做(石膏面)	1. 基层类型:石膏底面 2. 喷刷涂料部位:内墙面 3. 腻子种类:防裂腻子 4. 刮腻子要求:刮腻子 5. 涂料品种、遍数:防裂腻子两遍,乳胶漆三遍 6. 具体做法满足招标文件、设计图纸、技术标准及相关图集规范等要求	m ²	110.21			
7	911205005001	块料踢脚线新做	1. 面层材料品种、规格、颜色:运动区踢脚线为塑胶踢脚线,更衣间为瓷砖踢脚线 2. 踢脚线高度:综合考虑 3. 具体做法满足招标文件、设计图纸、技术标准及相关图集规范等要求	m	58.56			
8	911402001001	天棚吊顶拆除	天棚吊顶拆除 1. 金属龙骨天棚拆除金属面层 2. 渣土外运,运距自行考虑(含渣土消纳费)	m ²	43.9			
9	911402003001	天棚吊顶新做(洗手间及更衣间部分)	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:硅酸钙板吊顶、2.4m 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:T形烤漆带凹槽轻钢双层龙骨 3. 面层材料品种、规格、颜色:600*600硅酸钙板面层 4. 具体做法满足招标文件、设计图纸、技术标准及相关图集规范等要求	m ²	68.4			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: B1装修工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: B1安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	930211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1. 名称: 灯具拆除 2. 规格: 见图纸 3. 要求: 摆放至指定地点, 现场满足使用要求。	套	6			
2	930703005001	洗脸盆拆除	1. 名称: 洗脸盆拆除 2. 规格: 见图纸 3. 要求: 摆放至指定地点, 现场满足使用要求。	套	1			
		分部小计						
		给排水工程						
3	930703006001	洗脸盆安装	1. 名称: 洗脸盆安装 2. 规格: 台下盆 3. 其他要求: 含相关附件	套	3			
4	930701013001	塑料管安装	1. 名称: 给水PPR塑料管 2. 介质: 给水 de20 3. 连接方式: 热熔连接 4. 冲洗要求: 消毒冲洗	m	26			
5	930701013002	塑料管安装	1. 名称: U-PVC排水塑料管 2. 介质: 污水 de50 3. 连接方式: 粘接 4. 冲洗要求: 通球试验	m	26			
6	930102003001	离心泵安装	1. 名称: 潜水排污泵 (含配套浮球阀, 软接头、止回阀等) 2. 规格: 流量7.5m ³ /h, 扬程11.8m, 电流2.5, 转速2800, 防护等级IP54 3. 要求: 满足使用要求	台	2			
7	930702004001	螺纹阀门安装	1. 名称: 截止阀安装 2. 规格: DN20	个	1			
		分部小计						
		网络工程						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: B1安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	930905002001	信息插座安装	1. 名称:信息插座 2. 规格:单孔(带网络模块) 3. 安装方式:暗装 4. 未尽事宜详见施工图纸、满足使用要求和设计规范	个	1			
9	930907006001	网线敷设	1. 名称:超六类非屏蔽线敷设(敷设方式综合考虑) 2. 其他未尽详见图纸及招标文件,并满足设计要求	m	32			
10	930210003001	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG管 3. 规格:20 4. 配置形式:明配 5. 其他:综合考虑部分管道结构的剔槽	m	32			
11	930210015001	接线盒安装	接线盒安装	个	1			
12	930905013001	线缆测试	名称:双绞线测试	点	1			
		分部小计						
		电气工程						
13	930211015001	荧光灯安装	1、名称:灯具安装 2. 规格:平板灯600mm*600mm 2. 其他:满足设计及使用要求	套	6			
14	930210003002	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG管 3. 规格:25 4. 配置形式:明配 5. 其他:综合考虑部分管道结构的剔槽	m	291.6			
15	930210011001	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿照明线 3. 型号:BV-2.5	m	30			
16	930210011002	电气配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-4	m	748.8			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: B1安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	930204034001	小电器安装	1. 名称:插座安装 2. 规格:五孔插座 3. 安装高度:距地0.3m	个	18			
18	930204034002	小电器安装	1. 名称:地面插座安装 2. 规格:五孔插座 3. 安装方式:地面安装	个	12			
19	930204034003	小电器安装	1. 名称:照明开关安装 2. 规格:单联单控开关 3. 安装高度:距地1.3m	个	2			
20	930204018001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:控制箱安装 2. 规格:见图纸 3. 满足使用要求	台	1			
21	931001002001	支吊架制作、安装	1. 名称:支吊架制作安装 2. 其他:满足设计及使用要求	kg	35			
22	931001004001	剔凿洞(孔)	1. 名称:电气配管穿墙打孔 2. 其他:防火封堵	个	15			
23	930210015002	接线盒安装	接线盒安装	个	32			
24	930210015003	接线盒安装	灯头盒安装	个	6			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1F装修工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	910303001001	砌块墙拆除	1. 加气混凝土块墙拆除 2. 渣土外运，运距自行考虑（含渣土消纳费）	m3	6.16			
2	910303002001	砌块墙砌筑	1. 墙体类型：加气混凝土砌块墙 2. 具体做法满足招标文件、设计图纸、技术标准及相关图集规范要求	m3	4.15			
3	911301003001	墙面一般抹灰新做	1. 墙体类型：加气混凝土砌块墙 2. 内墙抹水泥砂浆 3. 具体做法满足招标文件、设计图纸、技术标准及相关图集规范要求	m2	34.56			
4	911502001001	金属门拆除	金属门拆除 1. 钢门拆除 2. 渣土外运，运距自行考虑（含渣土消纳费）	樘	4			
5	AB004	门框处修补	门框处修补 1. 修补门框 2. 具体做法满足招标文件、设计图纸、技术标准及相关图集规范要求	个	4			
6	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 铝方板吊顶拆除 2. 金属龙骨天棚拆除金属面层 3. 渣土外运，运距自行考虑（含渣土消纳费）	m2	15.12			
7	911402003002	天棚吊顶新做	天棚吊顶新做 1. 铝合金方板龙骨制作安装 嵌入式 2. 铝合金方板面层新做 嵌入式 3. 具体做法满足招标文件、设计图纸、技术标准及相关图集规范要求	m2	15.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1F装修工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	911304001001	块料、石材墙面拆除	块料、石材墙面拆除 1. 各种块料面砖墙面拆除 2. 渣土外运，运距自行考虑（含渣土消纳费）	m2	29.26			
9	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	块料、石材面层楼地面拆除 1. 面砖楼地面拆除 2. 混凝土垫层拆除 3. 渣土外运，运距自行考虑（含渣土消纳费）	m2	15.12			
10	911202003001	块料楼地面新做	块料楼地面新做 1. 砂浆粘贴地面砖新做 每块0.36m2以内干拌砂浆 2. 混凝土楼地面新做 6cm厚无筋 3. 具体做法满足招标文件、设计图纸、技术标准及相关图集规范要求	m2	15.12			
11	910803011001	地面涂膜防水层新做	地面涂膜防水层新做 1. 聚氨酯防水涂料 地面2mm 2. 具体做法满足招标文件、设计图纸、技术标准及相关图集规范要求	m2	15.12			
12	911304003002	块料墙面新做	块料墙面新做 1. 内墙砂浆粘贴釉面砖面层 每块面积0.06m2以内勾缝 干拌砂浆（防水层上） 2. 具体做法满足招标文件、设计图纸、技术标准及相关图集规范要求	m2	54.94			
13	910803005001	墙面涂膜防水层新做	墙面涂膜防水层新做 1. 聚氨酯防水涂料 2. 墙面厚度：2mm 3. 具体做法满足招标文件、设计图纸、技术标准及相关图集规范要求	m2	54.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1F装修工程

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	911501013001	木质门安装	木质门安装 1. 木门 木质防火门 2. 规格：1*2.21m 3. 具体做法满足招标文件、设计图纸、技术标准及相关图集规范要求	樘	4			
15	911309006001	隔断新做	隔断新做 1. 厕所隔断安装 抗倍特板 不带门 2. 规格：800*2000mm 3. 具体做法满足招标文件、设计图纸、技术标准及相关图集规范要求	间	3			
16	011501009001	衣柜	衣柜安装 1. 材质：防火板 2. 尺寸：300*400*600	个	9			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1F安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	930211013001	荧光灯拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 规格：见图纸 3. 要求：摆放至指定地点，现场满足使用要求。	套	4			
2	930204033001	小电器拆除	1. 名称：开关拆除 2. 规格：见图纸 3. 要求：摆放至指定地点，现场满足使用要求。	个	2			
3	930204033002	小电器拆除	1. 名称：插座拆除 2. 规格：见图纸 3. 要求：摆放至指定地点，现场满足使用要求。	个	2			
4	930701012001	塑料管拆除	1. 名称：塑料管拆除 2. 规格：DN25以内 3. 要求：摆放至指定地点，现场满足使用要求。	m	36			
5	930701012002	塑料管拆除	1. 名称：塑料管拆除 2. 规格：DN100以内 3. 要求：摆放至指定地点，现场满足使用要求。	m	12			
6	930703014001	大便器拆除	1. 名称：座便器拆除 2. 规格：见图纸 3. 要求：摆放至指定地点，现场满足使用要求。	套	2			
7	930703005001	洗脸盆拆除	1. 名称：洗脸盆拆除 2. 规格：见图纸 3. 要求：摆放至指定地点，现场满足使用要求。	套	4			
8	930703016001	小便器拆除	1. 名称：小便器拆除 2. 规格：见图纸 3. 要求：摆放至指定地点，现场满足使用要求。	套	2			
		分部小计						
		给排水工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1F安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	930701013001	塑料管安装	1. 名称：给水PPR塑料管 2. 介质：给水 de25 3. 连接方式：热熔连接 4. 冲洗要求：消毒冲洗	m	36			
10	930701013002	塑料管安装	1. 名称：U-PVC排水塑料管 2. 介质：污水 de100 3. 连接方式：粘接 4. 冲洗要求：通球试验	m	12			
11	930703012001	淋浴器安装	1. 名称：淋浴器安装 2. 规格：见图纸 3. 其他要求：含相关附件	套	6			
12	930703021001	地漏安装	1. 名称：地漏安装 2. 规格：DN50	个	6			
		分部小计						
		电气工程						
13	930211015001	荧光灯安装	1、名称：灯具安装 2. 规格：平板灯300*300 2. 其他：满足设计及使用要求	套	4			
14	930204034001	小电器安装	1. 名称：照明开关安装 2. 规格：双联单控开关 3. 安装高度：距地1.3m	个	2			
15	930204034002	小电器安装	1. 名称：插座安装 2. 规格：五孔插座 3. 安装高度：距地0.3m	个	2			
16	930210009001	配线拆换	1. 名称：抽换配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：BV-2.5	m	60			
17	930210011001	电气配线	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：BV-4	m	35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1F安装工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。