一、项目概况：

本次招标为清华大学附属北京清华长庚医院消防安全评估服务。通过开展消防安全评估，查找出当前消防工作的薄弱环节，提出有针对性的对策和措施，进一步加强和规范消防安全管理，消除火灾隐患。

1.服务范围：对北京清华长庚医院的建筑防火、消防安全管理及消防设施设备配置情况开展评估，并出具消防评估报告，组织专家论证。

2 .服务期限：自合同签订后起60个工作日内完成全部工作，并出具评估报告。

3.服务标准：本项目最终成果为《北京清华长庚医院 2023年度消防安全评估报告》，要求评估报告科学严谨，符合国家法律法规及标准规范的要求，符合医院实际需求，能够切实提高消防安全管理水平。

## 二、供应商资格要求

1.供应商应依法设立且满足如下要求：

（1）资质要求：①供应商需在应急管理部消防救援局备案，且企业备案信息应包含消防安全评估，备案信息可在应急管理部消防救援局官网（https://www.119.gov.cn/），社会消防技术服务机构信息系统中查询。

（2）财务要求：供应商应提供上一年度的审计报告（含财务报表）或近六个月内银行出具的有效资信证明作为证明文件（加盖单位公章）。

（3）业绩要求：供应商须具备消防安全评估机构近三年内从事过单体建筑面积3万平方米以上民用或工业建筑消防安全评估业绩

（4）信誉要求：①未被国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单；②未在“信用中国”网站被列入失信被执行人名单；③在近三年内供应商及其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为。

（5）承担本项目的主要人员要求：项目组成员不少于3人，项目负责人应当具备相应的注册消防工程师资格，项目技术负责人应具备一级注册消防工程师资质证书，项目评价组成员应具备消防设施操作员中级（含）以上资质证书。项目负责人、项目技术负责人及项目组成员必须参与现场评估工作。所有项目组成员均为本单位在社会消防技术服务机构信息系统中备案人员。提供相关证书复印件、网站截图并加盖公章。

2供应商不得存在下列情形之一：

（1）处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3）其他：/

## 三、项目技术标准及要求

1、消防安全评估主要依据和标准要求

1.1法律、法规及国务院文件

1)《中华人民共和国消防法》（第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议修正）

2)《医疗机构消防安全管理九项规定》国卫办发〔2020〕1号

3)《医疗机构管理条例》（国务院令第149号）

4)《危险化学品安全管理条例》（国务院令第591号）

1.2 地方法规、部门规章及规范性文件

1)《机关、团体、单位、事业单位消防安全管理规定》（公安部令第61号）

2)《高层民用建筑消防安全管理规定》（应急管理部令第5号）

3)《北京市消防条例》（北京市第十三届人民代表大会常务委员会公告第17号）

4)《北京市火灾高危单位消防安全管理规定》（京政办发[2014]7号）

5)《北京市医院管理局关于加强市属医院危险化学品安全管理工作的通知》（京医管运行〔2016〕7号）

6)《北京市医管局关于加强市属医院安全隐患排查治理建立安全隐患闭环管理机制的通知》（京医管运行[2018]4号）

1.3 国家标准

1)《消防设施通用规范》（GB55036-2022）

2)《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）

3)《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）

4)《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）

5)《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）

6)《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）

7)《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（GB50261-2017）

8)《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）

9)《火灾自动报警系统施工及验收规范》（GB50166-2019）

10)《气体灭火系统设计规范》(GB50370-2005)

11)《气体灭火系统施工及验收规范》（GB50263-2007）

12)《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）

13)《消防控制室通用技术要求》（GB25506-2010）

14)《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）

15)《建筑灭火器配置验收及检查规范》（GB50444-2008）

16)《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

17)《医用气体工程技术规范》（GB50751-2012）

18)《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）

19)《氧气站设计规范》（GB50030-2013）

20)《危险化学品仓库储存通则》（GB15603-2022）

21)《气瓶搬运、装卸、储存和使用安全规定》（GB/T34525-2017）

1.4 行业标准

1）《建筑消防设施检测技术规程》（XF503-2004）

2）《人员密集场所消防安全管理》（GB/T40248-2021）

3）《医疗机构消防安全管理》（WS308-2019）

4）《人员密集场所消防安全评估导则》（XF/T 1369-2016）

7）《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）

1.5 地方标准

1) 《安全生产等级评定技术规范 第56部分：医疗卫生机构》（DB11/T 1322.56-2018）

2) 《危险化学品仓库建设及储存安全规范》(DB11/T 755-2010)

3) 《医疗机构危险化学品安全管理规范》（DB11/T 1578-2018）

4)《实验室危险化学品安全管理规范 第1部分：工业企业》（DB11/T 1191.1-2018）

5)《电气防火检测技术规范》（DB11/T 065-2022）

《建筑消防设施检测服务规范》（DB11/T 3034-2023）

2、消防安全评估方法要求

消防安全评估方法的选择遵循充分性、适应性、系统性、针对性和合理性原则，根据评估目的、要求和评估对象特点，选择适用的评估方法。

3、消防安全评估内容要求（要求涵盖但不限于以下内容）

1．建筑防火评估

建筑防火评估包括，建筑消防合法性、建筑使用情况、总平面布局、平面布置、安全疏散和消防电梯、建筑内部装修、防火构造、通风空调系统、建筑防爆、配电线路及应急照明等内容，通过评估，查找问题隐患，提出整改建议。

2. 消防安全管理评估

消防安全管理评估包括，消防管理制度规定、人员资质、教育培训、安全演练等管理文件的有效性与完整性验证，通过评估，查找问题隐患，提出整改建议。

3.消防设施设备配置情况评估

消防设施设备配置情况评估包含各类消防器材、设备设施的配置合规性、可靠性与有效性验证，通过评估，查找问题隐患，提出整改建议。

4、消防安全评估项目成果及质量要求

本项目最终成果为《北京清华长庚医院 2023年度消防安全评估报告》，要求评估报告科学严谨，符合国家法律法规及标准规范的要求，符合医院实际需求，能够切实提高医院消防安全管理水平。所出具评消防安全评估报告需经专家论证，方可完成验收。

**四、服务团队要求**

1.供应商应安排拟派的项目负责人作为其授权委托人参与本项目并全面负责履行合同，项目负责人及拟派团队主要人员应保持稳定，未经招标人书面同意不得随意更换，招标人有权更换不称职的项目组人员，更换后的人员专业水平不得低于被更换人员。

★2. 项目组成员不少于3人，项目负责人应当具备相应的注册消防工程师资格，项目技术负责人应具备一级注册消防工程师资质证书，项目评价组成员应具备消防设施操作员中级（含）以上资质证书。项目负责人、项目技术负责人及项目组成员必须参与现场评估工作。所有项目组成员均为本单位在社会消防技术服务机构信息系统中备案人员。

★3. 所有项目组成员均为本单位在社会消防技术服务机构信息系统中备案人员。

**五、实施时间要求：**

自合同签订后起60个工作日内完成全部工作，并出具评估报告。