

北京清华长庚医院非机动车停车 工程
区改造工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)



年 月 日

北京清华长庚医院非机
动停车区改造工程 工程

招标工程量清单

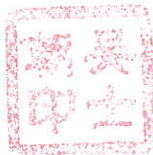
招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： _____
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)



复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间： _____ 年 月 日 复 核 时 间： _____ 年 月 日

工程量清单编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：北京清华长庚医院非机动车停车区改造工程
- 2、工程地点：北京清华长庚医院

二、编制依据

- 1、施工图纸。
- 2、DB11/T638-2016《房屋修缮工程工程量计算规范》、《北京市房

屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》及配套文件。

- 3、国家、北京市有关法律法规及现行的规范、图集等。
- 4、有关本项目的其他文件。

三、编制范围

本工程施工图所示全部建设内容。

四、其他需要说明的问题

图纸未明确的建设项目，按常规做法计入控制价中，如实际施工做法工艺与本清单不同时，应据实办理结算。

2023 年 12 月

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称: 北京清华长庚医院非机动停车区改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

安全文明施工费明细表

工程名称：北京清华长庚医院非机动车停车区改造工程

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级 (达标) 对应的《图集》标准内项目措施费						
	1.1	安全施工费						
	1.2	文明施工费						
	1.3	环境保护费						
	1.4	临时设施费						
	其中	常态化疫情防控措施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
合计		合计						

注：1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. “管理目标等级 () 对应的《图集》标准内项目措施费”中“ () ”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：北京清华长庚医院非机动停车区改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12总价措施项目报价组成本分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：北京清华长庚医院非机动车停车区改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：北京清华长庚医院非机动车停车区改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

材料和工程设备暂估价表

工程名称: 北京清华长庚医院非机动车停车区改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价表

工程名称：北京清华长庚医院非机动停车区改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“不含税金额”计入投标价格。
2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价下限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于下限标准使用。投标人应当根据自身的安全文明施工方案计算安全文明施工费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

总承包服务费计价表

工程名称：北京清华长庚医院非机动停车区改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编写最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

总价措施项目报价组成分析表

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额(元)			含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
1.1	安全施工费							
1.1.1	安全帽							
1.1.2	临边洞口交叉高处 作业防护							
1.1.3	常态化疫情防控措 施：如防护装备、 消毒物资...							
1.1.4								
1.2	文明施工费							
1.2.1	安全警示标志牌							
1.2.2	废水沉淀池							
1.2.3	常态化疫情防控措 施：按需列项							
1.2.4								
1.3	环境保护费							
1.3.1	现场临时绿化费用							
1.3.2	控制扬尘、噪声、 废气费用							
1.3.3	常态化疫情防控措 施：按需列项							
1.3.4								
1.4	临时设施费							
1.4.1	一次性使用临建							
1.4.2	周转使用临建							
1.4.3	常态化疫情防控							

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：北京清华长庚医院非机动车停车区改造工程

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	措施：如突发事件隔离区...								
1.4.4									
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
2.1.1									
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费								
2.2.1									
2.3	其他特殊安全文明施工措施费								
2.3.1									
1	现场管理费								
1.1	现场管理费								
2	施工垃圾场外运输和消纳费								
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费								
3	脚手架工程费								
3.1									
4	垂直运输费-修缮施工楼层高度6m以内								
4.1	垂直运输费-修缮								

注：计算明细可另附表说明。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		拆除工程							
1	910101002001	棚子拆除	1. 原有棚子拆除 2. 垃圾外运消纳，运距自行考虑（需考虑钢材的回收价值） 3. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	m2	170.37				
2	910703005001	栏杆拆除	1. 原有护栏拆除，高度综合考虑（含门拆除） 2. 垃圾外运消纳，运距自行考虑（需考虑钢材的回收价值） 3. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	m	236.99				
3	AB001	拆除门禁及配套电源管线	1. 拆除门禁及配套电源管线 2. 位置：员工自行车停车区 3. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	套	1				
4	930701001001	充电桩移位	1. 原充电桩拆除 2. 充电桩利旧安装 3. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	套	2				
		分部小计							
		新做工程							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	911001016001	混凝土地面整修	1. 现有混凝土地面找平整修 2. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	m2	1092.87				
6	911001020001	栽路牙	1. 新作路牙 2. 100*300*300混凝土路牙石 3. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	m	15.65				
7	911001012001	混凝土防滑坡道新做	1. 30厚1:2水泥砂浆表面。扶深锯齿形防滑条 2. 素水泥一道（内掺建筑胶） 3. 100厚C20混凝土 4. 3:7灰土分两步夯实，宽出面层300mm 5. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	m2	18				
8	911207003005	坡道钢制围栏	1. 钢制围栏新做 2. 高度：1m 3. 规格：满足甲方及设计要求 4. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	m	9				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
			1. 面层：1.0mm厚镀锌（双面）烤漆钢板，铆钉固定 2. 钢骨架：50*50*2横撑、口50*2支撑、50*30*2立柱、口100*3钢柱及预埋件 3. 100*80*3钢板雨水槽 4. 钢架涂装前均应彻底清除表面的毛刺、油灰及其它附着物脏物及油污。除锈完成后，构件表面涂刷红丹底漆加醇酸调面漆各两遍 5. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容 6. 工程量按水平投影面积计算						
9	911902019001	雨篷		m2	578.64				
10	911207003004	钢制围栏 整修	1. 钢制围栏安装（整修后，利旧安装） 2. 高度：2m 3. 规格：满足甲方及设计要求 4. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	m	32.97				
11	911207003006	钢制围栏 新做	1. 钢制围栏新做 2. 高度：2m 3. 规格：40*40烤漆钢柱、80*80烤漆钢柱、30*30烤漆钢骨架、钢柱预埋焊接件 4. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	m	98.83				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	911207003001	限流围栏 新做	1. 900mm高镀锌钢管限流围栏 2. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	m	31.94				
13	911207003002	限流围栏门 新做	1. 900mm高镀锌钢管限流围栏门 2. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	套	2				
14	911705002001	标志牌安装	1. 标志牌安装 2. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	个	10				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	930211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1. Led灯具 2. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	套	52				
2	910201006001	管沟挖填土	1. 管沟挖填土 2. 综合考虑场地内路面的刨沟和恢复。 3. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	m	59.5				
3	930210003001	电气配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	m	321.27				
4	930210011002	电气配线	1. 配线形式:BV-4mm ² 2. 敷设部位或线制:穿管 3. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	m	666.24				
5	930903012001	出入口控制设备安装 利旧	1. 名称:门禁控制器 2. 利旧安装	台	1				
6	930903014001	出入口执行机构设备安装	1. 名称:出入口执行机构设备安装	台	1				
7	930601012001	灭火器	1. 名称:6KG悬挂式干粉灭火器 2. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	具	42				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	930903018001	视频控制设备安装	1. 摄像头安装 2. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	台	4				
9	930903018002	视频控制设备安装移位	1. 视频控制设备安装移位 2. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	台	2				
10	930210015001	接线盒安装	1. 86接线盒安装 2. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	个	52				
11	930907002001	双绞线缆敷设	1. 名称:六类网线 2. 敷设方式:管内 3. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	m	103.2				
12	930905017001	光纤盒安装	1. 光纤盒安装 2. 满足图纸、技术规范、甲方要求及完成此项工作所需要的全部工作内容	个	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									