### 招标技术需求

| 序号 | 内 容 | 说明与要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 工程名称 | 3#5F小测序平台空间改造 |
| 2 | 建设地点 | 北京市昌平区立汤路168号 |
| 3 | 建设规模 | 详见图纸及工程量清单 |
| 4 | 承包方式 | 施工总承包 |
| 5 | 质量标准 | 合格 |
| 6 | 招标范围 | 本次招标的范围为图纸中所包含的建筑装饰、机电安装工程等。 |
| 7 | 工期要求 | 计划开工时间：合同约定的施工期限。 |
| 8 | 投标人资质及项目经理等级要求 | 1、具有有效的企业营业执照；  2、投标人在近三年内（2021年07月-2024年07月）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；  3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  4、具有依法缴纳税收良好记录；  5、本项目不接受联合体投标。 |
| 9 | 工程计价方式 | 清单计价 |
| 10 | 踏勘现场 | 不统一组织踏勘 |