### 招标技术需求

| 序号 | 内 容 | 说明与要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 工程名称 | 天北中心友好社区改善项目 |
| 2 | 建设地点 | 北京市昌平区天通中苑二区29号楼 |
| 3 | 建设规模 | 详见图纸及工程量清单 |
| 4 | 承包方式 | 施工总承包 |
| 5 | 质量标准 | 合格 |
| 6 | 招标范围 | 本次招标的范围为图纸中所包含的建筑装修及机电工程等。 |
| 7 | 工期要求 | 计划开工时间：合同约定的施工期限。 |
| 8 | 投标人资质及项目经理等级要求 | 1、具有有效的企业营业执照；  2、具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质；  3、拟派项目经理应为受聘于投标人的建筑工程专业一级及以上注册建造师，同时具有有效的安全生产考核合格证书（B本）；  4、具有合格有效的安全生产许可证；  5、投标人在近三年内（2021年08月-2024年08月）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；  6、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  7、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；  8、本项目不接受联合体投标。 |
| 9 | 工程计价方式 | 清单计价 |
| 10 | 踏勘现场 | 不统一组织踏勘 |