**资质技术要求**

| 序号 | 内 容 | 说明与要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 工程名称 | **中控室设备迁移工程** |
| 2 | 建设地点 | 北京市昌平区立汤路168号 |
| 4 | 承包方式 | 施工总承包 |
| 5 | 质量标准 | 合格 |
| 6 | 招标范围 | 本次招标的范围为图纸中所包含的建筑装饰工程等。 |
| 7 | 工期要求 | 30日 |
| 9 | 资质要求 | 1、具有有效的企业营业执照；  2、具有合格有效的安全生产许可证；  3、投标人在近三年内（2022年09月-2025年09月）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；  4、具有建筑机电安装工程专业承包参级及以上或建筑工程施工总承包叁级及以上资质;  5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  6、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；  7、本项目不接受联合体投标。 |

改造内容：本案为1、3号楼中控室设备迁移改造项目。

1. 原中控室强弱电线路、设备拆除。  
   2、弱电机柜、交换机、配管配线新做。  
   3、视频监控配线、调试。  
   4、电话监控主机、分机安装，线路敷设。

施工技术符合以下规范：

《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018年版）

《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》 GB50210-2018

《民用建筑电气设计规范》 JGJ16-2008

《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015

评分标准：

**附件一：技术评审记录表（70分）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 标准分 | 评分标准 | 分值 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 资格评审 | / | 资格条件满足招标文件要求 | 合格 |  |  |  |  |  |
| 资格条件不满足招标文件要求 | 不合格 |  |  |  |  |  |
| 2 | 对招标文件的响应 | 4分 | 投标文件技术要求响应招标文件要求，无重大偏差 | 2~4分 |  |  |  |  |  |
| 投标文件技术要求与招标文件要求存在重大偏差 | 0~2分 |
| 3 | 技术方案 | 10分 | 对工程重点、难点认识深刻，对施工关键技术、工艺把握准确、阐释清晰。 | 6~10分 |  |  |  |  |  |
| 对工程重点、难点认识基本深刻，对施工关键技术、工艺把握比较准确、阐释比较清晰。 | 3~5分 |
| 没有对工程重点、难点进行分析，对施工关键技术、工艺把握不准确、阐释不较清晰。 | 0~1分 |
| 4 | 质量管理保证体系 | 10分 | 质量体系完善，质量保证措施科学合理，质量通病防治措施结合本工程特点。 | 6~10分 |  |  |  |  |  |
| 质量体系一般，质量保证措施一般，有质量通病防治措施。 | 3~5分 |
| 无质量体系或体系乱，无质量保证措施或较差，无质量通病防治措施。 | 0~1分 |
| 5 | 施工进度计划  及保证措施 | 10分 | 施工进度计划及工期能满足招标文件要求且提前竣工，关键线路清晰，保证措施可靠。 | 6~10分 |  |  |  |  |  |
| 施工进度计划及工期基本满足招标文件要求，关键线路清晰。 | 3~5分 |
| 无进度计划，或工期不能满足招标文件要求。 | 0~1分 |
| 6 | 劳动力计划及主要设备材料、构件的用量的计划 | 10分 | 劳动力及设备、材料投入各阶段都科学合理，满足本工程要求。 | 6~10分 |  |  |  |  |  |
| 劳动力及设备、材料投入不尽合理，基本满足本工程要求。 | 3~5分 |
| 劳动力及设备、材料投入严重不足，不能满足本工程要求。 | 0~1分 |
| 7 | 主材质量保证 | 10分 | 主材选用品牌及质量规格符合招标文件要求 | 6~10分 |  |  |  |  |  |
| 部分主材选用品牌及质量规格符合招标文件要求 | 3~5分 |
| 未按招标文件要求选用主材 | 0~1分 |
| 8 | 安全文明施工措施 | 4 | 技术标中有本工程的安全生产责任制度 | 0~4分 |  |  |  |  |  |
| 4 | 技术标中有负责本工程的安全人员 | 0~4分 |  |  |  |  |  |
| 4 | 技术标中有本工程的安全生产检查方案 | 0~4分 |  |  |  |  |  |
| 4 | 针对本工程安全文明施工实施方案 | 0~4分 |  |  |  |  |  |
| 9 | **总 分** | | |  |  |  |  |  |  |

**经济标评审记录表（标准分30）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标人 | 投标报价（元） | 评标基准价 | 报价得分 | 备注 |
| 1 |  |  | 满足招标文件要求且经评审的投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算:价格分=(评标基准价/投标报  价)\*30 |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |