**【技术要求及评分标准】**

**一、项目概况**

项目名称：全院电梯设备维保服务采购项目

建设单位：北京清华长庚医院

建设地点：北京市昌平区立汤路168号

电梯维保：分别位于1#楼19部、2#楼2部、3#楼3部，3号楼西侧1部，临建1部，发热门诊3部，5#楼36部，共计：65部。

1. **项目类型**

维保服务类

**三、资质要求**

1、具有有效的企业营业执照、中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证；**(\*资格条件必须满足，废标项）**

2、在中华人民共和国境内注册登记，有生产或供应能力的本国供应商，包括法人、其他组织和个人；

3、投标人在近三年内（2023年2月-至今） 没有骗取中标和严重违约及重大项目质量问题；参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6、本项目不接受联合体投标。

7、本项目为专门面向中小企业采购。投标人必须提供中小企业声明函（见附件）。**（\*必须响应，废标项）**

**四、服务期要求**

**合同履行期限：一年（计划从2026年4月2日到2027年4月1日）（\*必须响应，废标项）**

其中，具体保养周期：

A.1#楼1#-19#，2#楼1#、2#，3#楼1#-3#，临建1#，发热门诊2#-4#，**共计28部电梯**，维保周期2026年4月2日-2027年4月1日止，共计12个月。

B.3号楼西侧**1部**，维保周期：2026年11月12日-2027年4月1日止，共计：4个月19天

C.5号楼7#、13#、14#、15#，共计：**4部**，维保周期：2026年4月2日-2027年4月1日止，共计：12个月。

D.5号楼16#、17#、18#、19#，共计：**4部**，维保周期：2026年9月4日-2027年4月1日止，共计：7个月。

E.5号楼33#、34#、35#、36#、37#、38#，共计：**6部**，维保周期：2026年11月9日-2027年4月1日止，共计：5个月。

F.5号楼1#、2#、3#、4#、5#、6#、8#、9#、10#、11#、12#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#，共计：**22部**，维保周期：2026年12月26日-2027年4月1日止，共计：3个月6天。

**五、维保内容**

1. **维保厂商责任**

（1）投标人承担材料及维修费：设备设施的小型维修单批次2000元（不含）以下的零配件费用。

（2）对清单内所有设备及其配套设备进行定期维护保养，频次为不超过15天/次，保障设备安全稳定运行。

（3）配合电梯年度检验，检验异常负责整改，直至检测合格；进行125％实验及提供砝码的使用，限速器效验并出具效验结果。

（4）乙方负责设备机房6S卫生清理（至少每月/次），每月检查机房消防设施并签字确认，机房门窗、墙面、地面、照明插座维修。

（5）维保细则未完成或缺少项目、不能达到甲方标准，按照不低于1000元罚扣。

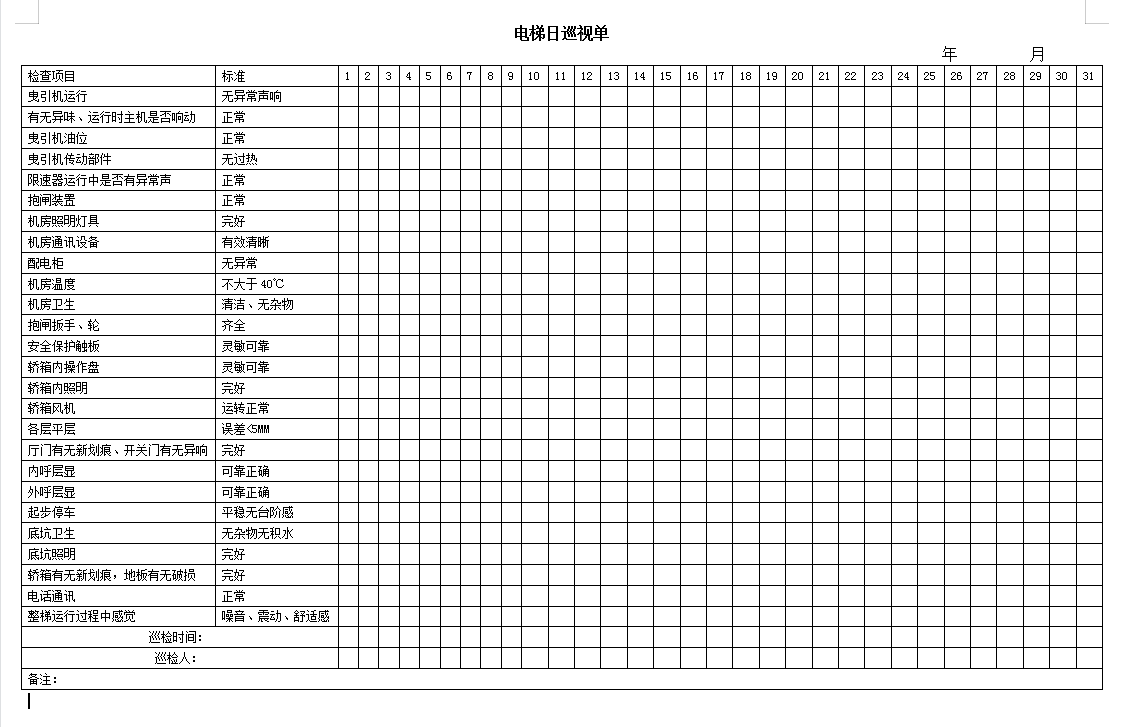
保证甲方设备安全运行，因设备异常或乙方操作不当引起的安全、停运事故，所造成的损失，乙方负全责。

1. **日常巡检与监测**

（1）巡检频率：至少每日两次，对重要医疗电梯增加巡检次数。

（2）巡检内容：详见下列表格





（3）运行记录：完整的日常巡检记录、交接班记录，故障处理记录。

（4）维保记录：详细的维护、检修，包括工作内容、时间、人员、发现的问题及处理结果。

（5）应急预案：制定完善的电梯应急预案，根据不同梯种（乘客电梯，载货电梯，杂物电梯，自动手扶梯）制定不同的电梯应急演练，包括停电、火灾、跑水等，并定期组织演练，至少每六个月一次。

（6）乙方应严格遵守甲方的规章制度。

（7）乙方应严格按照甲方的时间要求对电梯进行管控、开启及关闭。

（8）负责电梯、扶梯定时开启关闭。

（9）配合院方做好重大活动电梯管控服务。

**3、定期维护与检修**

（1）电梯定期维护保养要求电梯定期维护保养要求主要依据《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）及相关标准（以国家及北京市的相关标准及最新要求标准执行），至少每15天一次，并依法取得相应许可，具备与维保项目和数量相适应的专业技术人员、设备设施及健全的质量保证、安全管理和岗位责任制度。

（2）维保周期与项目：

1）半月维保：检查机房环境、驱动主机、制动器、编码器、层门轿门系统等，确保运行无异常声响，部件清洁、润滑良好，安全装置功能正常。

2）季度维保：在半月维保基础上，检查减速机润滑油、制动衬、曳引轮槽、限速器等，调整钢丝绳张力，清洁选层器等部件。

3）半年维保：重点检查电动机与减速机联轴器、制动器动作状态监测装置、悬挂装置、导轨支架等，测试绝缘性能，调整轿门开门限制装置等。

4）年度维保：全面检查电梯整体性能，包括限速器安全钳联动试验、上行超速保护装置试验、轿厢意外移动保护装置试验，更换减速机润滑油，检查缓冲器、导轨磨损情况等。

（3）维保记录要求

1）每次维保需详细记录电梯基本情况、维保项目、工作内容、调整更换易损件情况等，经使用单位安全管理人员签字确认。

2）维保记录至少保存4年，采用信息化技术的无纸化记录需确保数据不可篡改，可实时查询。

（4）应急响应与救援

1）维保单位需设立24小时值班电话，接到电梯困人故障报告后，院内驻场人员应在15分钟内抵达现场救援，最长不超过30分钟。

2）每半年至少针对不同类别电梯进行一次应急演练，制定并完善应急措施和救援预案。

（5）隐患报告与处理

1）维保过程中发现事故隐患应及时告知使用单位，重大事故隐患需立即向当地特种设备安全监督管理部门报告，并采取措施防止事故发生。

若电梯仅靠常规维保无法保证安全运行，需书面告知使用单位进行改造、修理或更新。

5、电梯维保流程通常包括以下步骤，具体操作需根据电梯类型和实际情况调整：

（1）准备工作

· 与院方沟通，确认停梯时间，应先放置警示围栏，确认安全。

· 检查工具齐全，穿戴安全装备（工作服、安全鞋、安全帽、安全带等）。

· 了解电梯近期运行状况，记录客户反馈问题。

（2）机房检查

· 清洁机房环境，检查通风、照明、消防设施及安全标识。

· 检查曳引机、限速器、制动器等部件运行状态，紧固螺栓，添加润滑油。

· 检查控制柜内元件，清洁灰尘，紧固接线端子，检查保险管、地线等。

· 验证救援装置（盘车手轮、松闸扳手）功能正常。

（3）轿厢检查

· 检查轿厢按钮、显示、照明、通风，测试开关门功能及安全触板、光幕。

· 检查平层精度，运行中观察有无异响、晃动。

· 检查应急照明、五方通话系统，清洁轿厢及轿顶。

（4）井道检查

· 检查导轨、导靴、对重装置，清洁导轨，检查导靴油杯及磨损情况。

· 检查钢丝绳张力、磨损，绳头组合固定情况。

· 检查并清理层门地坎、滑块，测试层门自闭、锁紧装置及门锁电气触点。

（5）底坑检查

· 检查缓冲器油量、安全距离，清洁底坑，检查补偿链、张紧轮。

· 验证底坑急停开关、限速器张紧轮安全开关功能。

（6）收尾工作

· 电梯试运行，检查运行状态，排除异常。

· 清理工具和杂物，恢复现场，填写维保记录，客户签字确认。注意事项：

· 维保人员需持证上岗，严格遵守安全规范。

· 定期维保需按周期（半月、月、季、年）全面检查，及时更换磨损部件。

**六、安全与应急管理**

1、熟悉流程：所有人员必须熟悉应急预案和事故处理流程。

2、果断处理：发生事故时，应迅速、安全的保障乘梯人的安全。

3、及时报告：立即向上级主管部门报告，并做好相关记录。

4、保障消防：确保电梯机房内消防设施（如灭火器、沙箱）齐全有效，并熟知其使用方法（注意：电气火灾应使用干粉或二氧化碳灭火器，严禁用水）。

**七、验收及考核**

1、运行参数正常： 保证甲方设备安全运行，保障24小时不间断安全运行，因设备异常或乙方操作不当引起的事故，所造成的损失，乙方负全责。

2、（1）服务时间安排：

A周一至周日，7天24小时包括法定节假日。

B电话响应时间 5分钟内；

C到达现场时间 10分钟内；

D乙方维保配件应充足，紧急故障应 0.5 小时内维修完成；

E一般故障自报修起 2 小时内维修完成。

1. 乙方负责对院区所包括的所有电梯设施的维修保养

（3）维修工作一般故障要做到小修不过夜，大修不能超过三天。小修范围：根据故障情况，甲方管理值班人员及时通知乙方，乙方维护人员应积极配合及时完成维护，甲方要对每次通知落实情况进行考核，乙方如有延误，小修考核每次罚扣1000元，大修考核每次罚扣2000元，以便对维保工作的促进。

（4）甲方有权随时检查维保人员工作情况，如有擅离职守、日常巡查及保养工作完成不到位等情况每项罚扣1000元。维保期间由乙方工作延误导致人身、财产损失，由乙方承担全部责任。

（5）乙方维保人员工作期间应穿统一服装、佩戴工作证件等，维保期间乙方的安全责任和由乙方引起的安全责任由乙方负责。

（6）每月维保工作结束时应在次月5号前出具月度工作报告及相关维修保养记录交付甲方，每次延迟交付罚扣1000元。

（7）乙方应该为甲方建立电梯系统设施运行使用档案，派从事专业技术人员提供服务，定期回访，每月乙方进行一次系统的全面检查。现场故障在维修后，乙方将故障原因、维修内容、完成时间形成报告单交付给甲方，报告一式两份。

（8）乙方应该配合甲方检查，乙方应认真执行国家有关规定，服从甲方管理部门的技术指导和业务管理，达到要求，并承担相应的责任。

（9）乙方驻场人员均应持有与该项目相匹配的特种作业证书方可上岗，如不符合要求条件，甲方有权提出更换。

（10）违约界定和处理

A未按规定的时间完成本合同的维保内容；

B提供的维保服务与本合同所要求的不一致；

C提供的零配件质量和性能有问题，按规定属不合格产品；

D没有维保能力（或没有组织配件的能力）更新配件或维保工作采取转包的；

E相关权威部门年度检查验收不合格；

处理约定：乙方若有上述违约情况之一的，将视为违约，罚扣当年维保合同金额的10%。拒不改正的，合约解除，并赔偿甲方所有损失。

3、设备： 设备外观平整，功能正常无缺。

4、文档齐全： 每月5日前递交上一月度维保报告、巡检记录、维修记录，甲方签字认可，缺少一次按照不低于1000元罚扣。

5、应提供预防性维修维护措施并在上一月度的维保报告中体现相应预防措施；每6个月更换一次电梯轿门、厅门门锁及安全开关，拍照记录更换时间并让甲方签字确认。

6、严禁乙方维护保养人员以修代保。

**八、人员要求**

1、应建立人员行为规范（包括统一着装、佩戴标识、仪表仪容整洁等）、职业素质与技能培训机制、从业人员保密制度、人员激励及处罚机制等；人员在进入井道内必须佩带安全帽、安全带等安全设备，维修首层放置安全警示标识及围挡。

2、乙方人员应经过专业技术培训且考核合格，具有相应的工作实践经验的操作人员。应熟悉并掌握设备结构、性能、工作原理、操作方法及使用维修保养知识。

3、工程经理：年龄不足55周岁，具有大专及以上学历

4、操作人员需具有下述证照：

《中华人民共和国特种作业操作证（电梯特种作业操作证）》；

5、维保厂商接院方故障报修后，10分钟内维修人员到达现场，2小时内将故障排除，并免费提供备机服务。

6、提供人员驻场服务：7×24小时值守，每班次不低于2人。

7、甲方提供驻场人员住宿，需按照院内规定缴纳房费及水电费；或自行解决住宿问题（医院附件，约定时间内到达现场即可）。

**九、维保设备清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备类型 | 品牌（或制造厂） | 使用地点 | 主要参数 |
| 1 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 一号楼1#电梯 | 型号：e'IQ-P  运行速度（M/S）:2.0  额定载重量（KG）:1600  提升高度（M）:63.38  层站数：15/15 |
| 2 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 一号楼2#电梯 | 型号：e'IQ-P  运行速度（M/S）:2.0  额定载重量（KG）:1600  提升高度（M）:63.38  层站数：15/15 |
| 3 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 一号楼3#电梯 | 型号：e'IQ-P  运行速度（M/S）:2.0  额定载重量（KG）:1600  提升高度（M）:63.38  层站数：15/15 |
| 4 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 一号楼4#电梯 | 型号：e'IQ-P  运行速度（M/S）:2.0  额定载重量（KG）:1600  提升高度（M）:63.38  层站数：15/15 |
| 5 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 一号楼5#电梯 | 型号：e'IQ-B  运行速度（M/S）:1.5  额定载重量（KG）:1800  提升高度（M）:63.38  层站数：15/15 |
| 6 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 一号楼6#电梯 | 型号：e'IQ-B  运行速度（M/S）:1.5  额定载重量（KG）:1800  提升高度（M）:63.38  层站数：15/15 |
| 7 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 一号楼7#电梯 | 型号：e'IQ-B  运行速度（M/S）:1.5  额定载重量（KG）:1800  提升高度（M）:63.38  层站数：15/15 |
| 8 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 一号楼8#电梯 | 型号：e'IQ-B  运行速度（M/S）:1.5  额定载重量（KG）:1800  提升高度（M）:63.38  层站数：15/15 |
| 9 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 一号楼9#电梯 | 型号：e'IQ-F  运行速度（M/S）:1.5  额定载重量（KG）:1800  提升高度（M）:63.38  层站数：15/15 |
| 10 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 一号楼10#电梯 | 型号：e'IQ-F  运行速度（M/S）:1.5  额定载重量（KG）:1800  提升高度（M）:63.38  层站数：15/15 |
| 11 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 一号楼11#电梯 | 型号：e'IQ-F  运行速度（M/S）:1.5  额定载重量（KG）:1800  提升高度（M）:63.38  层站数：15/15 |
| 12 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 一号楼12#电梯 | 型号：e'NT-F  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:1800  提升高度（M）:20.1  层站数：5/3 |
| 13 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 一号楼13#电梯 | 型号：e'IQ-F  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:1800  提升高度（M）:24.58  层站数：6/4 |
| 14 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 一号楼14电梯 | 型号：e'IQ-P  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:1000  提升高度（M）:9.9  层站数：4/3 |
| 15 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 一号楼15#电梯 | 型号：e'IQ-P  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:1000  提升高度（M）:9.9  层站数：4/3 |
| 16 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 一号楼16#电梯 | 型号：e'NI-F  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:1800  提升高度（M）:14.7  层站数：4/4 |
| 17 | 杂物电梯 | 北京捷特达电梯有限公司 | 一号楼17#电梯 | 型号：TWJ/100  运行速度（M/S）:0.4  额定载重量（KG）:100  提升高度（M）:3.2  层站数：2/2 |
| 18 | 自动扶梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 一号楼18#电梯 | 型号：EP-1200\*30/030-5100  运行速度（M/S）:0.5  输送能力（P/h）：6000  提升高度（M）:5.1 |
| 19 | 自动扶梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 一号楼19#电梯 | 型号：EP-1200\*30/030-5100  运行速度（M/S）:0.5  输送能力（P/h）：6000  提升高度（M）:5.1 |
| 20 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 二号楼1#电梯 | 型号：e'IQ-P  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:1150  提升高度（M）:14.1  层站数：4/4 |
| 21 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 二号楼2#电梯 | 型号：e'IQ-P  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:1150  提升高度（M）:14.1  层站数：4/4 |
| 22 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 三号楼1#电梯 | 型号：e'IQ-P  运行速度（M/S）:1.5  额定载重量（KG）:1000  提升高度（M）:51.85  层站数：13 |
| 23 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 三号楼2#电梯 | 型号：e'IQ-P  运行速度（M/S）:1.5  额定载重量（KG）:1000  提升高度（M）:51.85  层站数：13 |
| 24 | 乘客电梯 | 上海永大电梯设备有限公司 | 三号楼3#电梯 | 型号：e'IQ-P  运行速度（M/S）:1.5  额定载重量（KG）:1000  提升高度（M）:51.85  层站数：13 |
| 25 | 乘客电梯 | 杭州西奥电梯有限公司 | 三号楼西侧1#电梯 | 型号：XO-CONB(MRL)  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:1600  层站数：6/2 |
| 26 | 乘客电梯 | 杭州西奥电梯有限公司 | 临建1# | 型号：XO-MRLII  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:1600  层站数：2 |
| 27 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 发热2# | 型号：ELENESSA  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:1600  层站数：3 |
| 28 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 发热3# | 型号：ELENESSA  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:1050  层站数：3/3 |
| 29 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 发热4# | 型号：ELENESSA  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:1600  层站数：3/3 |
| 30 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼1#电梯 | 型号：ELENESSA  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:1600  提升高度（M）:30.9  层站数：7/7 |
| 31 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼2#电梯 | 型号：ELENESSA  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:1600  提升高度（M）:19.6  层站数：6/6 |
| 32 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼3#电梯 | 型号：ELENESSA  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:1600  提升高度（M）:30.9  层站数：7/7 |
| 33 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼4#电梯 | 型号：ELENESSA  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:1050  提升高度（M）:30.9  层站数：7/7 |
| 34 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼5#电梯 | 型号：ELENESSA  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:1050  提升高度（M）:30.9  层站数：7/7 |
| 35 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼6#电梯 | 型号：ELENESSA  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:1050  提升高度（M）:35.7  层站数：8/8 |
| 36 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼7#电梯 | 型号：ELENESSA 运行速度（M/S）:1.6 额定载重量（KG）:1600 提升高度（M）:69.9 层站数：16/16 |
| 37 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼8#电梯 | 型号：ELENESSA  运行速度（M/S）:1.75  额定载重量（KG）:1050  提升高度（M）:71.6  层站数：16/16 |
| 38 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼9#电梯 | 型号：ELENESSA  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:1050  提升高度（M）:16.1  层站数：4/4 |
| 39 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼10#电梯 | 型号：ELENESSA  运行速度（M/S）:1.6  额定载重量（KG）:1600  提升高度（M）:69.9  层站数：16/16 |
| 40 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼11#电梯 | 型号：LEHY-MRL-II  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:2500  提升高度（M）:19.6  层站数：5/5 |
| 41 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼12#电梯 | 型号：ELENESSA  运行速度（M/S）:1.0  额定载重量（KG）:2500  提升高度（M）:19.6  层站数：5/5 |
| 42 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼13#电梯 | 型号：LEHY-III 运行速度（M/S）:1.75 额定载重量（KG）:1600 提升高度（M）:60.3 层站数：14/14 |
| 43 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼14#电梯 | 型号：LEHY-III 运行速度（M/S）:1.75 额定载重量（KG）:1600 提升高度（M）:60.3 层站数：14/14 |
| 44 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼15#电梯 | 型号：LEHY-III 运行速度（M/S）:1.75 额定载重量（KG）:1600 提升高度（M）:60.3 层站数：14/14 |
| 45 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼16#电梯 | 型号：LEHY-MRL-II 运行速度（M/S）:1.75 额定载重量（KG）:1350 提升高度（M）:69.9 层站数：16/16 |
| 46 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼17#电梯 | 型号：LEHY-MRL-II 运行速度（M/S）:1.75 额定载重量（KG）:1350  提升高度（M）:69.9 层站数：16/16 |
| 47 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼18#电梯 | 型号：LEHY-MRL-II 运行速度（M/S）:1.75 额定载重量（KG）:1350 提升高度（M）:69.9 层站数：16/16 |
| 48 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼19#电梯 | 型号：LEHY-MRL-II 运行速度（M/S）:1.75 额定载重量（KG）:1350 提升高度（M）:69.9 层站数：16/16 |
| 49 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼20#电梯 | 型号：LEHY-MRL-II 运行速度（M/S）:1.75 额定载重量（KG）:1600 提升高度（M）:60.3 层站数：14/14 |
| 50 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼21#电梯 | 型号：LEHY-MRL-II 运行速度（M/S）:1.75 额定载重量（KG）:1600 提升高度（M）:60.3 层站数：14/14 |
| 51 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼22#电梯 | 型号：LEHY-MRL-II 运行速度（M/S）:1.75 额定载重量（KG）:1600 提升高度（M）:60.3 层站数：14/14 |
| 52 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼23#电梯 | 型号：ELENESSA 运行速度（M/S）:1.0 额定载重量（KG）:1050 提升高度（M）:16.1 层站数：4/4 |
| 53 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼24#电梯 | 型号：ELENESSA 运行速度（M/S）:1.0 额定载重量（KG）:1050 提升高度（M）:16.1 层站数：4/4 |
| 54 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼25#电梯 | 型号：ELENESSA 运行速度（M/S）:1.0 额定载重量（KG）:1600 提升高度（M）:16.1 层站数：4/4 |
| 55 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼26#电梯 | 型号：ELENESSA 运行速度（M/S）:1.0 额定载重量（KG）:1050 提升高度（M）:16.1 层站数：4/4 |
| 56 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼27#电梯 | 型号：ELENESSA 运行速度（M/S）:1.0 额定载重量（KG）:1050 提升高度（M）:16.1 层站数：4/4 |
| 57 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼28#电梯 | 型号：ELENESSA 运行速度（M/S）:1.0 额定载重量（KG）:1050 提升高度（M）:16.1 层站数：4/4 |
| 58 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼29#电梯 | 型号：ELENESSA 运行速度（M/S）:1.0 额定载重量（KG）:825 提升高度（M）:16.1 层站数：4 |
| 59 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼30#电梯 | 型号：ELENESSA 运行速度（M/S）:1.0 额定载重量（KG）:1050 提升高度（M）:16.1 层站数：4/4 |
| 60 | 自动扶梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼33#电梯 | 型号：KS-SBF-II 运行速度（M/S）:0.5 输送能力（P/h）：6000 提升高度（M）:6.45 |
| 61 | 自动扶梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼34#电梯 | 型号：KS-SBF-II 运行速度（M/S）:0.5 输送能力（P/h）：6000 提升高度（M）:6.45 |
|
| 62 | 自动扶梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼35#电梯 | 型号：KS-SBF-II 运行速度（M/S）:0.5 输送能力（P/h）：6000 提升高度（M）:5.2 |
|
|
|
|
| 63 | 自动扶梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼36#电梯 | 型号：KS-SBF-II 运行速度（M/S）:0.5 输送能力（P/h）：6000 提升高度（M）:5.2 |
| 64 | 自动扶梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼37#电梯 | 型号：KS-SBF-II 运行速度（M/S）:0.5 输送能力（P/h）：6000 提升高度（M）:4.8 |
| 65 | 自动扶梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 5号楼38#电梯 | 型号：KS-SBF-II 运行速度（M/S）:0.5 输送能力（P/h）：6000 提升高度（M）:4.8 |

**十、评标方法和评审标准**

**1.评标方法**

本次评标采用**综合评分法**，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

**投标最低报价不作为中标的唯一理由**

**2.评分标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **内容** | **分值** | **评分因素分项** | **评分标准** |
| 价格部分 | 20 | 评标价格 | 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：  投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×20。 |
| 商务部分 | 10 | 类似业绩 | 自2023年2月1日至今（按合同签订时间计算），投标人每提供一个同类项目的业绩，得2分，最高得10分。须提供合同复印件，内容能体现合同名称、主要服务内容以及双方签字盖章页。未按上述要求提供合同复印件的不得分。 |
| 技术部分 | 25 | 对文件技术要求的响应程度 | 投标人完全满足第三章采购需求中“五、维保内容”的得25分。  共有25项指标，每满足一项得1分，共25分。  **注：1）“维保内容”以“ 附件《技术规格偏离表》”响应为准，否则不得分。**  **2）以“维保内容”中的“序号”作为指标项的计算依据，无论该指标项包含几条技术参数。如该指标项中有任意一条指标不满足招标文件要求或负偏离，则该项不得分；漏报该项不得分。** |
| 6 | 内部管理制度及培训方案 | 内部管理制度及培训方案合理、详细，培训服务承诺周到，具有完善的管理体系：  方案合理、详细，体系完善的，得6分；  方案较为合理、详细，体系较为完善的，得4分；  方案一般，体系基本完善的，得2分；  方案有欠缺，体系不完整的，得1分；  未提供，不得分。 |
| 服务部分 | 7 | 服务方案及人员配备方案 | 根据投标人提供的总体设计方案进行评价：  设计方案亮点突出、针对性强、内容全面、规划统筹考虑充分，得7分；  设计方案基本全面、针对性一般、规划统筹考虑中规中矩，得4分；  设计方案简单、针对性欠妥、规划统筹考虑欠佳，得1分；  未提供该方案不得分。 |
| 13 | （1）根据各投标人按照采购需求提供的维保团队的规模、专业度、架构方面进行打分。  人员架构科学合理，数量充足，专业度高的，完全满足项目需求的，得7分；  人员架构基本科学合理，数量一般，专业度普通的，得4分；  人员架构不合理，数量稀少，专业度低的，得1分；  未提供不得分。  （2）根据团队成员的专业能力进行评价：  1）具有中华人民共和国应急管理部门颁发的特种作业操作证（电梯特种作业操作证），每提供一人得2分，最高6分；  **注：以上证书需提供有效的证书复印件，并加盖投标单位公章，否则视为无效**。 |
| 7 | 服务响应时间及质量保障措施 | 响应时间及时、保障措施到位、分工明确，得7分；  响应时间基本满足需求、保障措施基本到位、分工较为明确，得4分；  响应时间滞后、保障措施欠缺、分工混乱，得1分；  未提供，不得分。 |
| 7 | 后续服务承诺 | 根据投标人提供的服务承诺进行打分：内容应包含但不限于售后服务及其他情况介绍；**可提供的优惠条件；突发状况服务时间承诺。**  服务承诺完全满足项目需求的，得7分；  服务承诺基本满足项目需求的，得4分；  服务承诺不满足项目需求的，得1分；  未提供，不得分。 |
| 其他 | 5 | 拟投入设备 | 设备齐全，完全满足项目需要的，得5分；  设备基本满足项目需要的，得3分  设备无法满足项目需要的，得1分；  不满足项目需要或未提供，不得分。 |

**附件：**

技术规格偏离表

项目编号： 包号：

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 招标文件条目号 | 招标文件采购需求的内容与数值 | 投标人的采购需求响应内容与数值 | 偏差说明  （是否偏离/满足） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：1.投标人应对招标文件第三章采购需求要求的内容给予逐条响应，以投标服务所能达到的内容予以填写，而不应复印采购需求作为响应内容，有具体需求的应填写具体要求。

2. 偏差说明处：技术、服务内容满足招标文件相应要求填写：“满足招标文件要求”、或“无偏离”；技术、服务内容不满足招标文件相应要求填写：“不满足招标文件要求”或“负偏离”。

投标人名称：（单位公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：

**附件**

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司 （联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。